

**സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്ക് സമലം വാങ്ങുന്നതിന് സ്ഥാനം ഡ്രെറ്റി ഇഴവ്**

**124 (2620) ശ്രീ. കെ. മരളിയൻ :**

**ശ്രീ. വി. റി. ബൽഗാം :**

**ശ്രീ. എ. പി. അബ്ദുല്ലക്കുട്ടി :**

**ശ്രീ. എം. എ. വാഹീൻ :** താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക്  
കേഷ്യവും പൊതുവിതരണവും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷൻം വകുപ്പുമന്ത്രി  
സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്ക് അവധിട സ്വന്തം ബിസിനസ് ആവശ്യാർത്ഥം  
സമലം വാങ്ങുന്നതിന് സ്ഥാനം ഡ്രെറ്റി ഇഴവ് അനുവദിക്കാറുണ്ടോ ;

(ബി) എക്കിൽ ഇത്താംബന്ധിച്ചുള്ള ബന്ധപ്പെട്ട ഉത്തരവുകളുടെ പകർപ്പ്  
മേശപൂരത്ത് വയ്ക്കുമോ ;

(സി) രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പിലെ പല സബ് രജിസ്ട്രേർമാർക്കും സമലം രജിസ്റ്റർ  
ചെയ്യാൻ അനുവദിക്കാതെ ആധാരം ഇപ്പോൾ ചെയ്യുകയോ സ്ഥാനം ഡ്രെറ്റി  
പിം പലിക സഹിതം ആവശ്യപ്പെട്ടുകയോ ചെയ്യുന്നകാര്യം ഗ്രൂഖയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ ;

(ഡി) സഹകരണ സംഘങ്ങൾക്ക് അവധിട സ്വന്തം ബിസിനസ് ആവശ്യാർത്ഥം  
സമലം വാങ്ങുന്നതിന് സ്ഥാനം ഡ്രെറ്റി ഇഴവ് നൽകുന്നതുമെന്ന നിബന്ധന കൂടുതായി  
പാലിക്കാൻ എല്ലാ സബ് രജിസ്ട്രേർമാർക്കും നിർദ്ദേശം നൽകുമോ ?

#### ഉത്തരം

(എ & ബി) സഹകരണ സംഘങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആധാരങ്ങൾക്ക്  
സ്ഥാനം ഡ്രെറ്റി ഇഴവ് നൽകുന്നത് സംബന്ധിച്ച് നിലവിലുള്ള 08.10.1960-ലെ G.O.  
(Ms) 795/60/Agri. നമ്പർ ഉത്തരവ് (SRO No. 75/60) പ്രകാരം അർഹതയുള്ള  
ആധാരങ്ങൾക്ക് സ്ഥാനം ഡ്രെറ്റി ഇഴവ് അനുവദിച്ചവരുണ്ടെന്ന് പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി  
ചേർക്കുന്നു.\*

(സി) ഉണ്ട്. G.O. (Ms) 795/60/Agri. നമ്പർ ഉത്തരവിന്റെ ലക്ഷ്യപ്രാണി  
(scope) വിശദമായി പറിശോധിക്കുന്നതിനായി ഒരു എഴി ബന്ധിനെ ചുമതല  
പെടുത്തിക്കൊണ്ട് ബഹു. കേരള ഹൈകോടതി WA 1216/07 തുടങ്ങിയ  
കേസുകളിൽ ഉത്തരവായിരുന്നു. എഴിബന്ധിന്റെ 18-12-14-ലെ ഉത്തരവിൽ  
താഴെപ്പറയുന്ന നിയമത്തെങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കപ്പെട്ടു.

\* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

1. SRO No. 75/60 issued under section 35 of the TC Act and section 30 of the Madras Act is saved by virtue of section 110 (2) of the Kerala Act only to the extent it is not inconsistent with the provisions of the Kerala Act.

2. SRO No. 75/60 should be understood within the limitations of section 110 (2) and 40 (1) (a) of the Kerala Act.

3. The benefit of remission of stamp duty is available only in respect of instruments executed by or on behalf of a society or by an officer or member thereof and instrument so executed should be relating to the business of the society.

4. The benefit of remission can be claimed by the society only if, but for such remission, the society, an officer or the member as the case may be, would have been liable to pay such stamp duty.

മെൽപ്പുരം ഹൈകോടതി ഉത്തരവ് പ്രകാരം ബാരോ ആധാരവും പരിശോധിച്ച് സഖ് രജിസ്ട്രാർ മുദ്രപത്ര നിയമം 33-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം ആധാരങ്ങൾ ചില കേസുകളിൽ ബന്ധവസ്തു നടപടികൾ വിശയമാക്കുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) 8-10-1960-ലെ G.O. (Ms) 795/60/Agr. ഉത്തരവിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ മുമ്പ് ഇത്തരവ് അനവാദിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ദി ഉത്തരവിൽ നിയമ സംബന്ധിത സർക്കാർ പരിശോധിച്ചുവരികയാണ്. WA 1216/07 തുടങ്ങിയ കേസുകളിൽ ഹൈകോടതിയുടെ ഫീഡിബിലി പ്രകാരം SRO No. 75/1960-ന്റെ ലഭ്യവ്യാസി (scope) ആയിരുന്ന റഹർ ചെയ്തപ്പെട്ടത്. ഫീഡിബിലി 18-12-2014-ന് പൂർണ്ണവിച്ഛ ഉത്തരവിൽ മുന്നാമതായി സൊംഗൈറ്റി അംഗത്വത്തിൽനിന്ന് വന്നുവാങ്ങുന്ന ആധാരങ്ങളുടെ വിഷയമാണ് കൈകാര്യം ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ദി ഉത്തരവിൽ 23-ാം വണ്ണികയിൽ താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു :

“ If a member of the society is executing a document in his own capacity or in the capacity of a guardian of a minor he cannot avail the benefit of remission of stamp duty.” ആയതിനാൽ ഫീഡിബിലി ഉത്തരവിലെ 23-ാം വണ്ണികയിലും വണ്ണിക 26(3)-ലും അംഗം ഒപ്പിടുന്നത് ഭേദിയുടെ ഉടമ എന്ന നിലയിൽ മാത്രമായതിനാലും സൊംഗൈറ്റിയുടെ പ്രതിനിധി

എന്ന നിലയിൽ അല്ലാത്തതിനാലും ആധാരത്തിന് ഡ്രുട്ടി ഇളവിന് അർഹത തിണ്ടുന്നാണ് എൻ ബബു് അടിപ്രായപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ഈകാര്യം WP(C) 1765/15 കേസിൽ ഫൈറേറ്റ് കോടതി സിംഗിൾ ബബു് പരിഗണിക്കുകയും 13-3-2015-ന്റെ വിധിന്യായത്തിൽ എൻ ബബുിന്റെ ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിധി പറയുകയും ചെയ്തു. വിധിയുടെ രണ്ടാം വണ്ണികയിൽ വസ്തുതമ T.P. ആക്ടിലെ 55-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം വസ്തുതമ എന്ന നിലയിൽ മാത്രം ആധാരത്തിൽ പ്പുറിക്കുന്നത് സൊബെസ്റ്റിയുടെ പേരിൽ പ്പുറിക്കുതായി കണക്കാക്കാനുകൂലുക്കോടതി വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. സിംഗിൾ ബബു് വിധിക്കെതിരെ ഫയൽ ചെയ്യപ്പെട്ട WA 630/15 നമ്പർ റിട്ട് അപ്പീലിൽ 17-3-2015-ന് പുരപ്പെട്ടവിച്ചു വിധിന്യായത്തിൽ ഡിവിഷൻ ബബു്, സിംഗിൾ ബബു് ഉത്തരവ് ശരിവായും പ്രസ്തുത വിധിക്കെതിരെ ഹർജിക്കാരായ കേരള ലാൻ്റ് റിഫോൺ & ഡെവലപ്പ്‌മെന്റ് സൊബെസ്റ്റി ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ 4482 എന്ന സഹകരണ സമാപനം സുപ്രിം കോടതിയിൽ SLP (C) No. 13416/2015 ആയി സ്നേഹ്യത്തിൽ ദിവ് പെറ്റിഷൻ ഫയൽ ചെയ്തിരിക്കുന്നതിനാൽ സുപ്രിം കോടതിവിധി പുരപ്പെട്ടവിച്ചാൽ മാത്രമേ ഈ വിഷയത്തിൽ തീരുമാനമായുകയുള്ളൂ ആയതിനാൽ ഈ വിഷയത്തിൽ സബ് രജിസ്ട്രർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാൻ നിയമപരമായി ഇപ്പോൾ കഴിയുന്നതല്ല.

### ആധാരങ്ങളുടെ ഓൺലൈൻ രജിസ്ട്രേഷൻ

**125 (2621) ശ്രീ. കെ. രാധാകൃഷ്ണൻ :**

**ശ്രീ. വി. ശിവൻകുമാർ :**

**ശ്രീ. എ. എം. ആരിഫ് :**

**ശ്രീ. ബി. ഡി. ദേവദാസ് :** താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ക്ഷേമ്യവും പൊതുവിതരണവും ഉപഭോക്തൃ സംരക്ഷണവും രജിസ്ട്രേഷൻ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് ആധാരങ്ങളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഓൺ ലൈൻ വഴി ആക്കന്ന നടപടി ഇപ്പോൾ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണ്; ഈത് എന്നതേക്ക് പുർത്തൌകരിക്കാനാണ് ലക്ഷ്യമിട്ടിരുന്നത്;

(ബി) എത്ര സബ് രജിസ്ട്രർ ഓഫീസുകളിൽ ഇതിനകം ഓൺലൈൻ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപ്പാക്കാനായി എന്ന് അറിയിക്കാമോ; ഈതിന്റെ നടപടിക്രമം വിശദമാക്കാമോ;