

- (2) ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്കായുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളും അവയുടെ നടത്തിപ്പും സംബന്ധിച്ച സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റിയുടെ പ്രത്യേക റിപ്പോർട്ട്

ഗ്രാമവികസനവും ആസ്വത്രണവും സാംസ്കാരികവും നോർക്കയും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. സി. ജോസഫ്): സർ, സബ്ജക്ട് കമ്മിറ്റി IX-ന്റെ അദ്ധ്യക്ഷനായ ഞാൻ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്കായുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളും അവയുടെ നടത്തിപ്പും സംബന്ധിച്ച പ്രത്യേക റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നു.

- (3) സബോർഡിനേറ്റ് ലെജിസ്ലേഷൻ സംബന്ധിച്ച സമിതിയുടെ പതിനാറ് മുതൽ പത്തൊമ്പത് വരെയുള്ള റിപ്പോർട്ടുകൾ

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ: സർ, സബോർഡിനേറ്റ് ലെജിസ്ലേഷൻ സംബന്ധിച്ച സമിതിയുടെ അദ്ധ്യക്ഷനായ ഞാൻ സമിതിയുടെ പതിനാറ് മുതൽ പത്തൊമ്പത് വരെയുള്ള റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിക്കുന്നു.

ശ്രീ. സ്പീക്കർ: റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

VII ചട്ടങ്ങളുടെ ഭേദഗതികളുടെ പരിഗണന

ശ്രീ. സ്പീക്കർ: 2014 ജനുവരി മാസം 7-ാം തീയതി സഭയുടെ മേശപ്പുറത്തുവച്ച 2013 ജൂലൈ 8-ാം തീയതിയിലെ നോട്ടീഫിക്കേഷൻ ജി.ഒ.(എം.എസ്.) നമ്പർ 247/2013/എൽ.എസ്.ജി.ഡി. (എസ്.ആർ.ഒ.നമ്പർ 542/2013) മുഖേന ഭേദഗതി ചെയ്ത 2013-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ബിൽഡിംഗ് (ഭേദഗതി) ചട്ടങ്ങൾക്ക് ശ്രീ. കെ. വി. വിജയദാസ് നൽകിയ നോട്ടീസ്. അങ്ങേയ്ക്ക് ഭേദഗതി അംഗീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

Sri. K.V. Vijayadas: Sir, I move the following amendment: "In sub-rule (1) of Rule 1 for the word "(Amendment)", the words "(Second Amendment)" shall be substituted."

ക്ലോസ് (1) നിലവിലെ വ്യവസ്ഥയനുസരിച്ച് കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരം കണക്കാക്കുന്നത് കെട്ടിടം സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ ശരാശരി നിരക്കിൽ നിന്നാണ്. ഭേദഗതി വഴി, വീതിയേക്കാൾ താഴ്ന്നനിരപ്പിൽ സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾ നിയമാനുസൃതം അനുവദിച്ചതിലും കൂടുതൽ ഉയരത്തിൽ പണിയുന്ന ഒരു നില കൂടി കൂട്ടിച്ചേർക്കാനും സാധിക്കും. അത് ഹെൽത്ത് അഡ്വൈസ് നിരൂപമാണ്, കെട്ടിടനിർമ്മാതാക്കളുടെ താല്പര്യം സംരക്ഷിക്കുന്നതാണ്. അതുകൊണ്ടാണ് ഈ ഭേദഗതി ഗവൺമെന്റ് ഉപേക്ഷിക്കണമെന്നുപറയാൻ കാരണം.

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ മഞ്ഞളാംകുഴി അമി): സർ, കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരത്തെ അടിസ്ഥാനമാക്കി പ്ലോട്ടിൽ നിയമപരമായി നൽകേണ്ട ഓപ്പൺ സ്പെയിസിൽ ഏറ്റക്കുറച്ചിലുണ്ട്. കെട്ടിടം high risk ഗണത്തിൽപ്പെടുന്നതാണോ എന്ന് നിശ്ചയിക്കുന്നതും കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരം കണക്കാക്കിയാണ്. 2009-ലെ ഭേദഗതിക്ക് മുമ്പേ ഇത് "....from the average level