

റവന്യു, പബ്ലിക് സർവ്വീസ്, നിയമം, തദ്ദേശസ്വയംഭരണം, സാമൂഹികക്ഷമം, പാട്ടിക ജാതി/പാട്ടികവർഗ്ഗ റികസനം, പ്രീഷറീസ് തുടങ്ങിയ വിവിധ സർക്കാർ വകുപ്പുകളുമായി സഹകരിച്ചാണ് സമഗ്രഭവത പുനരധിവാസ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

(ഓ) ഭരണ നിർബന്ധംമുതൽക്കൊണ്ടു പ്രവർത്തിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന സോറ്റാഞ്ചർ നൽകുന്നതിനും ആവാസ വ്യവസ്ഥയുടെ സുസ്ഥിരവും സമഗ്രവുമായ റികസനത്തിനും കഴിയുന്നതാണ് ‘എല്ലാവർക്കും മുമി എല്ലാവർക്കും റിട്’ എന്ന പദ്ധതി. ഫാവപ്പേട്ടവർക്കുവേണ്ടി ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിൽ ഇങ്ങിര ആവാസ യോജന പദ്ധതി പ്രകാരവും നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ രാജീവ് ആവാസ യോജന പദ്ധതി പ്രകാരാഭ്യർഥ്ഥ സഹായയന്ത്രീകരണം സഹാരണിച്ചും മറ്റു റിററിയ പദ്ധതികളിൽ നിന്നുള്ള ധനദാന്പാതയ്ക്ക് ഉപയോഗിച്ചുകൊണ്ടും അധികമായി വേണ്ടിവരുന്ന തുക മറ്റ് ദൈനാതല്ലുകളിൽ (നികുതിയില്ലാത്ത ബോണ്ടുകൾ, പലിശയിളവ് ഉള്ള റായ്പ, കോർപ്പറേറ്റ് സോഷ്യൽ റിസ്പോൺസിബിലിറ്റി തുടങ്ങിയവ) നിന്നും കണ്ണെത്തിയുമാണ് സമഗ്ര ഭരണ പുനരധിവാസ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്.

(ഒ) ഇതിനായി സ്വർഖപ്പുൽ പർപ്പുസ് റവന്റിക്കിൾ രൂപീകരിക്കുന്ന കാര്യം പാരിശോധിച്ചു വരുന്നു. റിററിയ വകുപ്പുകളുടെ ശരീരായ കുട്ടായ്മയ്ക്കും റിററിയ ഭരണ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിന്റെ സമഗ്രമായ ഏകോപാനത്തിനും, സമയബന്ധിതമായും പ്രത്യേക ദൗത്യ രീതിയിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി, സമഗ്ര ഭവത പുനരധിവാസ പദ്ധതിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുന്നതിന്റെയും പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നതിന്റെയും ചുമതല നിർവ്വഹിക്കുന്നതിന് സ്വർഖപ്പുൽ പർപ്പുസ് റവന്റിക്കിൾ എന്ന നിലയ്ക്ക് സർക്കാർണ്ണ അധിനന്തരത്തിലുള്ള ഒരു പണ്ഡിക്ക കന്നടി രൂപീകരിക്കുന്ന കാര്യം പാരിശോധിച്ചുവരുന്നു.

(ഡി) സമഗ്ര ഭരണ പുനരധിവാസ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നതിലേക്കായി ധനകാര്യ നിയമ ഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി, റവന്യു വകുപ്പുമന്ത്രി, നഗരകാര്യ-ന്യൂഡാക്ഷക്ഷമം വകുപ്പുമന്ത്രി, പണ്ഡിതാർ-സാമൂഹികക്ഷമം വകുപ്പുമന്ത്രി, റാന്റ് കാര്യക്കൂടം വകുപ്പുമന്ത്രി, പട്ടികവർഗ്ഗ കേഷമ വകുപ്പു മന്ത്രി, ഗ്രാമ വികസന വകുപ്പുമന്ത്രി എന്നിവർ ഉൾപ്പെടുത്തി മന്ത്രിസഭാ ഉപസമിതി രൂപീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി തയ്യാറാക്കിയ പദ്ധതിയാൽ റിപ്പോർട്ട് പ്രസ്തുത ഉപസമിതി പാരിശോധിച്ചുവരുന്നു.

നവീന ഭരണപദ്ധതി

200 (3861) ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ് :

ശ്രീ. അംഗീകാരിക്കാൻ :

ശ്രീ. എം. വി. ദ്രോജാസ് കുമാർ :

ഡോ. എൻ. ജയരാജ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും കിട്ടാനന്തരമാണെന്നും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) .സംസ്ഥാനത്ത് നാലിന ഭരണപദ്ധതി എന്നാണ് നിലവിൽ വന്നത് ; പ്രസ്തുത പദ്ധതിയുടെ വകുപ്പുസാക്ഷാക്കരണത്തിനായി ഇതുവരെ എന്തെല്ലാം ചെയ്യാൻ സാധിച്ചു ;

(ബി) നടപ്പുസാനാത്തികവർഷം പ്രസ്തുത ഭവനപാലതി പ്രാക്കാരം നടപ്പിൽവരുത്താൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഫോജുമുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ;

(സി) പ്രസ്തുത പാലതി കുടുതൽ റൈഞ്ച്യൂളേക്സ് വ്യാഹിപ്പിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) 2008-09 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിലാണ് ഈ പാലതി നിലവിൽ വന്നത്. നഗരത്തിൽ ജോലി ചെയ്യുകയും എന്നാൽ, നഗരത്തിന് പുറത്ത് താമസിക്കുവാൻ നിർബന്ധിതരാകുകയും ചെയ്യുന്ന പാരമ്പര്യ ഭാരിപ്പും യോഗ്യമായുള്ള തൊഴിലാളികൾക്ക് നഗരത്തിൽ താമസിക്കുകയും വളരെക്കുറന്തിനായി പ്രശ്നാരൂപകൾ നിർമ്മിച്ച് കുറെതു വാടകയ്ക്ക് ലഭ്യമാക്കുന്ന വാടകക്കിട് പാലതിലാണ് ഇന്നോവറ്റീവ് ഭവന പാലതി. ടി പാലതിപ്രാകാരം താഴെറ്റായുന്ന സമരങ്ങളിൽ പ്രശ്നാരൂപകൾ നിർമ്മിച്ചിട്ടുണ്ട്.

- (i) 2008-09 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ ബാധ്യതാവുടെ നൽകിയ 250 ലക്ഷം രൂപ വിനിയോഗിച്ച് തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രജീവൻ തിൽ Phase-I ആയി 16 പ്രശ്നാരൂപകളും, എൻഡാക്യൂളത്ത് തുകാക്കരെയിൽ 36 പ്രശ്നാരൂപകളും നിർമ്മിച്ച് ഗുണനാക്താക്കൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
- (ii) 2010-11 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ സർക്കാർ ബാധ്യതാവുടെ നൽകിയ 250 ലക്ഷം രൂപ വിനിയോഗിച്ച് തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രജീവൻ തിൽ Phase-II ആയി 24 പ്രശ്നാരൂപകളും, തൃപ്പൂർ കുടനേല്ലൂരിൽ Phase-I ആയി 24 പ്രശ്നാരൂപകളും നിർമ്മിച്ച് ഗുണനാക്താക്കൾക്ക് വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.
- (ിം) 2011-12 വർഷത്തെ സർക്കാർ ബാധ്യതാവുടെ നൽകിയ 400 ലക്ഷം രൂപ വിനിയോഗിച്ച് തൃപ്പൂർ കുടനേല്ലൂരിൽ Phase-II ആയി 24 പ്രശ്നാരൂപകളും നിർമ്മാണം പൂർത്തിക്കരണ ഒഴുക്കിയും, കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിനു സമീപം Phase-I ആയി 24 പ്രശ്നാരൂപകളുടെയും നിർമ്മാണം പൂർത്തിക്കർണ്ണിച്ചിട്ടുണ്ട് പ്രശ്നാരൂപകളുടെ, അലോട്ടോഫീസ് ഉടനെ പൂർത്തിക്കരണത്താണ്.
- (ിവ) 2012-13 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ സർക്കാർ ബാധ്യതാവുടെ നൽകിയ 400 ലക്ഷം രൂപ വിനിയോഗിച്ച് തൃപ്പൂർ കുടനേല്ലൂരിൽ Phase-III ആയി 24 പ്രശ്നാരൂപകളും, കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിനു സമീപം Phase-II ആയി 16 പ്രശ്നാരൂപകളും പൂർത്തികരിച്ചിട്ടുണ്ട്. പ്രശ്നാരൂപകളുടെ അലോട്ടോഫീസ് ഉടനെ നടത്തുന്നതാണ്.
- (ിം) 2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ സർക്കാർ ബാധ്യതാവുടെ നൽകിയ 300 ലക്ഷം രൂപ വിനിയോഗിച്ച് തിരുവനന്തപുരത്ത് പ്രജീവൻ 24 പ്രശ്നാരൂപകളുടെ നിർമ്മാണം പൂര്ണഗമിച്ചു വരുന്നു.

(ഓണി) നടപ്പ് സംബന്ധത്തിൽ വർഷം സർക്കാർ ബജറ്റിൽ വകയിരുത്തിയിരുത്തുള്ള 400 ലക്ഷം രൂപ വിനിയോഗിച്ച് തിരുവനന്തപുരത്ത് പുജ്യമാര്യയിൽ 24 ഫെബ്രുവരി നിർമ്മിക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്നു.

(സി) പബ്ലിക്കായി അനുയോജ്യമായ ഒരി ലഭ്യമാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് ഈ പദ്ധതി കൂടുതൽ സഹായങ്ങളിലോക്ക് വ്യാപിപ്പിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.

എഴുതിത്തള്ളിയ ഭവനശ്രീ വായ്പകൾ

201 (3862) ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവ്യം ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഭവനശ്രീ പദ്ധതിയിൽ ഏതെല്ലാം സാക്ഷുകളിൽ നിന്നൊടുത്ത വായ്പാകളാണ് എഴുതിത്തള്ളിയത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഒണി) സഹകരണ സാക്ഷുകളിൽനിന്നും കോർപ്പറേഷൻ സാക്ഷിൽ നിന്നും എടുത്ത ഭവനശ്രീ വായ്പാകൾ എഴുതിത്തള്ളിയതിലൂപ്പാത് എന്തുക്കാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

* (സി) ടി സാക്ഷുകളിൽനിന്നും ഭവനശ്രീ റഫ്റ്റ് നിയന്ത്രയുള്ളതാവുടെ റഫ്റ്റ് സാധ്യത തീർത്ത് വായ്പാക്കാരുടെ ഗ്രാമാണങ്ങൾ തിരിച്ചുനൽകുന്നതിന് നടപടികൾ സീകരിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) സാഹ്യ ഓഫ് ഇന്ത്യ, കാനറ സാക്ഷ്, സെൻട്ട്രൽ സാക്ഷ് ഓഫ് ഇന്ത്യ, ധനകാര്യം സാക്ഷ്, ഗവർണ്ണറിൽ സാക്ഷ്, ഐ.സി.എസി.എസി. സാക്ഷ്, ഇൻഡ്യൻ സാക്ഷ്, ഇൻഡ്യൻ കാർഡിസൈസ് സാക്ഷ്, നോർത്ത് മലബാർ ഗ്രാമീണ സാക്ഷ്, സൗത്ത് റബാനാർ ഗ്രാമീണ സാക്ഷ്, സ്റ്റേറ്റ് സാക്ഷ് ഓഫ് ഇൻഡ്യ, സ്റ്റേറ്റ് സാക്ഷ് ഓഫ് ട്രാവൻകൂർ, സിന്റിസിക്കേറ്റ് സാക്ഷ്, യുണിയൻ സാക്ഷ് ഓഫ് ഇന്ത്യ എന്നീ സാക്ഷുകളിൽ നിന്നുമുള്ള ഭവനശ്രീ വായ്പാക്കിയുള്ള നടപടി സീകരിച്ചുവരുന്നു. സഹകരണ സാക്ഷുകളുടെ ഭവനശ്രീ വായ്പാ സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്തുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ സർക്കാർ ഉത്തരവായ സഹാപത്രത്തിൽ ആയത് എഴുതിത്തള്ളുന്നതിനുള്ള നടപടികളും സീകരിച്ചുവരുന്നു.

(ഒണി) ഭവനശ്രീ വായ്പാ സർക്കാർ ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനുവേണ്ടി എസ്. എൽ.എ.സി. ടുവേന കുടുംബശ്രീ എല്ലാ സാക്ഷുകളിൽനിന്നും ഭവനശ്രീ വായ്പാ റിവരഞ്ചേരി ശേഖരിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ, സഹകരണ സാക്ഷുകളിൽ നിന്നും കോർപ്പറേഷൻ സാക്ഷിൽനിന്നും നിശ്ചിത സമയപരിധിക്കുള്ളിൽ ഭവനശ്രീ വായ്പാ അക്കൗൺട് റിവരഞ്ചേരി ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നില്ല. അതിനാലാണ് പ്രസ്തുത സാക്ഷുകളിൽനിന്ന് എടുത്ത ഭവനശ്രീ വായ്പകൾ ആദ്യം ലട്ടുത്തിൽ ഏറ്റെടുക്കാതിരുന്നത്.