

(ii) അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ തീർത്ത് വീട് വാസയോഗ്യമാക്കുന്ന പദ്ധതി (1987-96)

(o) കളക്ടർ മുഖേന നടപ്പിലാക്കിയ പ്രളയ ദുരിതാശ്വാസ പദ്ധതി.

കൂടാതെ 8-11-2011-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്.) നമ്പർ34/2011/ഭവനം. നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം മൈത്രി ഭവന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട 39384 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വാൽപാകുടിശ്ശിക എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടുണ്ട്. 7-2-2004 മുതൽ 31-3-2013 വരെ ദുർബല/താഴ്ന്ന/ഇടത്തര/ഉയർന്ന വിഭാഗക്കാർക്കും OTS ആനുകൂല്യം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ബാധകമല്ല.

ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികൾ

276 (587) ശ്രീ. എസ്. ശർമ്മ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരമേറ്റശേഷം ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികൾ എന്തൊക്കെയാണ് ;

(ബി) ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ് എത്ര ഹൗസിംഗ് പദ്ധതികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട് ;

(സി) ഓരോ ജില്ലയിലും നാളിതുവരെ എത്ര വീടുകൾ വിതം പണി കഴിപ്പിച്ചു ; അതിൽ എത്ര വീടുകൾ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരമേറ്റശേഷം ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കിയ/നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതികൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്.

1. കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖാന്തിരം:

(i) കോഴിക്കോട് ബംഗ്ലാദേശ് കോളനിയിലെ കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസപദ്ധതി-ഒന്നാം ഘട്ടം-218 വീടുകൾ

(ii) ഇന്നൊവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതികൾ

(a) തൃശ്ശൂർ കട്ടനെല്ലൂരിൽ phase II & III ആയി 24 ഫ്ളാറ്റുകൾ വിതം.

(b) കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിന് സമീപം phase I & II ആയി 24 ഫ്ളാറ്റുകളും 16 ഫ്ളാറ്റുകളും.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(iii) സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതികൾ

- (a) കാസർഗോഡ് phase I - 12 ഫ്ളാറ്റുകൾ
- (b) ദേവികുളം phase II - 6 ഫ്ളാറ്റുകൾ
- (c) കാസർഗോഡ് phase II - 12 ഫ്ളാറ്റുകൾ

(iv) കട്ടപ്പന, കോഴിക്കോട്, മുട്ടം (Addl Block) വർക്കിംഗ് വിമെൻസ് ഹോസ്റ്റൽ പദ്ധതികൾ

(v) 1. M.N. ലക്ഷം വീട് പുനർനിർമ്മാണ പദ്ധതി (തുടർ പദ്ധതി) 1957 വീടുകൾ ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് പണി പൂർത്തിയാക്കുകയുണ്ടായി.

2. സുരക്ഷാഭവന പദ്ധതി (തുടർ പദ്ധതി) 132 വീടുകൾ ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് പണി പൂർത്തിയാക്കി.

3. പാഠസ്പത്യം ഭവന പദ്ധതി കവടിയാർ ഹൈറ്റ്സ് (ഫ്ളാറ്റ്സ്) ഭവന പദ്ധതി 26 ഫ്ളാറ്റുകളുടെ നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി വരുന്നു.

4. സുനാമി പുനരധിവാസ പദ്ധതി 1885 വീടുകൾ ബോർഡ് നേരിട്ട് പണി പൂർത്തിയാക്കുകയുണ്ടായി.

II. കേരള സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം

സംസ്ഥാന നിർമ്മിതി കേന്ദ്രം വഴി താഴെപ്പറയുന്ന പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കി.

1. കാറോട്, കല്ലുവാതുക്കൽ, അടൂർ, പാല, പാലക്കാട്, ചിറ്റൂർ, എന്നീ കേന്ദ്രങ്ങളിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ന്യായവില വിപണന കേന്ദ്രമായ കലവറകളുടെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും ചെട്ടിക്കുളങ്ങര, വയനാട്, മുട്ടം എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം ആരംഭിക്കുകയും ചെയ്തു.

2. പാല, അടൂർ സെന്ററുകളിൽ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ഗുണ നിലവാരം പരിശോധിക്കുന്ന പരിശോധനശാലകൾ ആരംഭിച്ചു.

3. കാറോട്, കല്ലുവാതുക്കൽ എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിർമ്മാണ സാമഗ്രികളുടെ ഉത്പാദന കേന്ദ്രങ്ങൾ ആരംഭിച്ചു.

4. തിരുവനന്തപുരം, എറണാകുളം, കോഴിക്കോട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ആധുനിക സർവ്വെ ലാബുകൾ ആരംഭിച്ചു.

5. തിരുവനന്തപുരം, എറണാകുളം, പാലക്കാട് എന്നിവിടങ്ങളിൽ മണ്ണ് പരിശോധന ലാബുകൾ ആരംഭിച്ചു.
6. കെട്ടിട നിർമ്മാണ മേഖലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ ഭേദഗതികളിൽ തൊഴിൽരഹിതരായ യുവതികൾക്ക് പരിശീലനം നൽകി.
7. പരമ്പരാഗത കെട്ടിട നിർമ്മാണ ശൈലികൾ പുനർ നിർമ്മിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി അറയുടേയും പുരയുടേയും മാതൃകകളുടെ നിർമ്മാണം ആരംഭിച്ചു.
8. വാഴമുട്ടത്ത് ലാറിബേക്കർ ഇന്റർനാഷണൽ സ്കൂൾ ഫോർ ഹാബിറ്റാറ്റ് സ്റ്റഡീസിന്റെ കാമ്പസ് നിർമ്മാണത്തിനുവേണ്ടി College of Engineering Trivandrum വുമായി സഹകരിച്ച് Master plan ന്റെ രൂപകല്പനയുടെ നടപടികൾക്ക് തുടക്കം കുറിച്ചു.
9. Construction Work Management നെ കുറിച്ച് അവബോധം സൃഷ്ടിക്കാനായി കേരളത്തിലെ വിവിധ സ്ഥലങ്ങളിൽ വച്ച് Engineer മാർക്കും മറ്റ് സാങ്കേതിക വിദഗ്ദ്ധർക്കും വേണ്ടി 6 ദ്രെയിനിംഗ് പരിപാടികൾ സംഘടിപ്പിച്ചു.
10. ചെലവ് കുറഞ്ഞതും പരിസ്ഥിതിയ്ക്ക് അനുയോജ്യമായ വിധത്തിൽ കെട്ടിട നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതിന് കേരളത്തിലെ വിവിധ Engineering College കുട്ടികൾക്ക് 7 പരിശീലന പദ്ധതികൾ നൽകി.

(ബി) മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതികൾക്കു പുറമെ ബോർഡ് താഴെപ്പറയുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്:

1. സാഹല്യം ഭവന പദ്ധതി
2. സങ്കേതം ഭവന പദ്ധതി
3. സാന്ത്വനം ഭവന പദ്ധതി

കൂടാതെ 2013-14 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നതിനായി താഴെപ്പറയുന്ന പദ്ധതികൾ പരിശോധിച്ചുവരുന്നു:

1. പുജപ്പുര ഇന്നോവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതി - മൂന്നാംഘട്ടം (24 ഫ്ളാറ്റുകൾ)
2. സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതികൾ
 - (a) ദേവികുളം - phase III - 6 ഫ്ളാറ്റുകൾ
 - (b) കാസർഗോഡ് - phase III - 12 ഫ്ളാറ്റുകൾ
 - (c) കട്ടനെല്ലൂർ - 6 ഫ്ളാറ്റുകൾ

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

- 3. വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ പദ്ധതികൾ
 - (a) തിരുവനന്തപുരത്ത് NCC നഗർ
 - (b) എറണാകുളത്ത് ഇടപ്പള്ളി
 - (c) തൃശ്ശൂരിൽ ചാലക്കുടി, മുളംകുന്നത്തുകാവ്
- 4. ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി (എല്ലാ ജില്ലകളിലും)

(സി) ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് പണിത വീടുകളുടേയും വിതരണം ചെയ്ത വീടുകളുടേയും ജില്ല തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.*

ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് വായ്പകൾ

277 (588) ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞമ്മത് മാസ്റ്റർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ് ഹഡ്കോക്ക് എത്ര കോടി രൂപ കൊടുത്തുതീർക്കാനുണ്ട് ;

(ബി) ബോർഡ് ഇപ്പോൾ ഭവനവായ്പ നൽകുന്നുണ്ടോ എന്നും ഉണ്ടെങ്കിൽ പലിശ എത്ര ശതമാനമാണെന്നും പലിശ കണക്കാക്കുന്നത് എങ്ങനെയാണെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(സി) ബോർഡ് ഏതൊക്കെ വായ്പകളാണ് എടുത്തിട്ടുള്ളതെന്നും എത്ര കോടി രൂപ പിരിഞ്ഞുകിട്ടാനുണ്ടെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഡി) എം.ഐ.ജി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവരുടെ വായ്പയുടെ പിഴ പലിശയും മുടക്ക പലിശയും പൂർണ്ണമായും ഒഴിവാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് 31-5-2013-ലെ കണക്കനുസരിച്ച് ഹഡ്കോയ്ക്ക് 257.84 കോടി രൂപ കൊടുത്തു തീർക്കാനുണ്ട്.

(ബി) ബോർഡ് ഇപ്പോൾ ഭവന വായ്പ നൽകുന്നില്ല.

(സി) 20-5-2009-ലെ സ.ഉ.(എംഎസ്.) നമ്പർ21/2009/ഭവനം. ഉത്തരവു പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന വായ്പകൾ എടുത്തിട്ടുള്ളിയിട്ടുണ്ട്.

- (a) EWS അർബൻ
- (b) കുടികിടപ്പുകാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി
- (c) ഹഡ്കോ 80 പദ്ധതി

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.