

സാമ്പത്തിക വർഷത്തെ മുൻ ബാക്കിയും ചേർത്ത് ഇതുവരെ 2127 പേർ വായ്പ അനുവദിച്ച് അലോട്ട്മെന്റ് വിവിധ വകുപ്പുകൾക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. 23 പേർ വിവിധ കാരണങ്ങളാൽ അപേക്ഷ പിൻവലിച്ചിട്ടുണ്ട്. നിലവിൽ 1175 പേർക്ക് വായ്പ അനുവദിക്കാനുണ്ട്.

പാർപ്പിടനയം

274 (585) ശ്രീ. എം. എ. വാഹിദ് :

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ :

ശ്രീ. ഷാഫി പറമ്പിൽ :

ശ്രീ. പാലോട് രവി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) പാർപ്പിട നയത്തിന് അന്തിമ രൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ; വിശദമാക്കുമോ ;

(ബി) ഭവനനിർമ്മാണ മേഖലയുടെ വികസനത്തിന് ഏതെല്ലാം കാര്യങ്ങളാണ് നയത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത് ; വിശദാംശങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ് ;

(സി) നയം നടപ്പിലാക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ച ചെയ്യുന്നകാര്യം പരിഗണിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഉണ്ട്. 18-11-2011-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്.) നമ്പർ35/2011/ഭവനം പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാന പാർപ്പിട നയം 2011 സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു.

(ബി) പാർപ്പിടനയത്തിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.*

(സി) നയം അംഗീകരിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി പൊതുസമൂഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായം ആരായുന്നതിന് കരട് നയം സർക്കാർ വെബ്സൈറ്റിലും ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, നിർമ്മിതികേന്ദ്രം എന്നിവയുടെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ബന്ധപ്പെട്ടവരും തൽപരകക്ഷികളുമായി വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്ത് അഭിപ്രായങ്ങൾ സമന്വയിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

ദുർബല ജനവിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് ഭവനപദ്ധതികൾ പ്രകാരം അനുവദിച്ച കൂടിശ്ശിക

275 (586) ശ്രീ. എം. എ. ബേബി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്ത് സാമ്പത്തികമായി പിന്നോക്കം നിൽക്കുന്ന താഴ്ന്ന വരുമാനക്കാർ, പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർ തുടങ്ങിയ ദുർബല ജനവിഭാഗ

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

ത്തിൽപ്പെട്ടവർക്ക് വിവിധ ഭവനപദ്ധതികൾ പ്രകാരം അനുവദിച്ച വായ്പാ കുടിശ്ശിക എഴുതിത്തള്ളുന്നതിനും ആനുകൂല്യങ്ങൾ നൽകുന്നതിനും ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ;

(ബി) എങ്കിൽ അവ യഥാർത്ഥ ഗുണഭോക്താക്കൾക്കുതന്നെ കൃത്യമായി ലഭിക്കുവാനാവശ്യമായ മാനദണ്ഡങ്ങൾ കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ന തിനുള്ള നടപടികൾ കൈക്കൊള്ളുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ 1977 മുതൽ 1997 വരെ നടപ്പിലാക്കിയിട്ടുള്ള താഴെപ്പറയുന്ന വായ്പാ പദ്ധതികൾ പ്രകാരം ദുർബല വിഭാഗത്തിലെ എല്ലാ വായ്പക്കാർക്കും പട്ടികജാതി/പട്ടികവർഗ്ഗത്തിൽ പെട്ടവർ ഉൾപ്പെടെയുള്ളവരുടെയും വായ്പാ കുടിശ്ശിക 20-5-2009-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്.) നമ്പർ21/2009/ഭവനം. നമ്പർ ഉത്തരവു പ്രകാരം എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടുണ്ട്. അപ്രകാരം 96 കോടി രൂപ എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടുണ്ട്.

- (a) EWS അർബൻ
- (b) കുടികിടപ്പുകാർക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി
- (c) ഹഡ്കോ 80 പദ്ധതി
- (d) സന്നദ്ധ സംഘടനകളുടെ സഹായത്തോടെ നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതി
- (e) 1984-ലെ പ്രളയ ദുരിതാശ്വാസ പദ്ധതി
- (f) പുനരധിവാസ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി 3-ഉം 4 ഉം ഘട്ടങ്ങൾ
- (g) രാജീവ് ദശലക്ഷ പാർപ്പിട പദ്ധതി (1992-95)
- (h) കൈരളി ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി
- (i) GIC ഭവന പദ്ധതി
- (j) ബീഡി തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള ഭവന പദ്ധതി (1990)
- (k) കൈത്തറി നെയ്ത്ത് തൊഴിലാളികൾക്കുള്ള പദ്ധതി (1991)
- (l) കേരള ചെത്ത് തൊഴിലാളി ക്ഷേമ പദ്ധതി
- (m) രാജീവ് ദശലക്ഷ ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സ് പാർപ്പിട പദ്ധതി (1991/92)

(ii) അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ തീർത്ത് വീട് വാസയോഗ്യമാക്കുന്ന പദ്ധതി (1987-96)

(o) കളക്ടർ മുഖേന നടപ്പിലാക്കിയ പ്രളയ ദുരിതാശ്വാസ പദ്ധതി.

കൂടാതെ 8-11-2011-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്.) നമ്പർ34/2011/ഭവനം. നമ്പർ ഉത്തരവുപ്രകാരം മൈത്രി ഭവന പദ്ധതിയിൽപ്പെട്ട 39384 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വാത്സാലകുടിശ്ശിക എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടുണ്ട്. 7-2-2004 മുതൽ 31-3-2013 വരെ ദുർബല/താഴ്ന്ന/ഇടത്തര/ഉയർന്ന വിഭാഗക്കാർക്കും OTS ആനുകൂല്യം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ബാധകമല്ല.

ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികൾ

276 (587) ശ്രീ. എസ്. ശർമ്മ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരമേറ്റശേഷം ഭവനനിർമ്മാണ വകുപ്പ് സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികൾ എന്തൊക്കെയാണ് ;

(ബി) ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡ് എത്ര ഹൗസിംഗ് പദ്ധതികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട് ;

(സി) ഓരോ ജില്ലയിലും നാളിതുവരെ എത്ര വീടുകൾ വീതം പണി കഴിപ്പിച്ചു ; അതിൽ എത്ര വീടുകൾ വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരമേറ്റശേഷം ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് നടപ്പിലാക്കിയ/നടപ്പിലാക്കി വരുന്ന പദ്ധതികൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്.

1. കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് മുഖാന്തിരം:

(i) കോഴിക്കോട് ബംഗ്ലാദേശ് കോളനിയിലെ കുടുംബങ്ങളുടെ പുനരധിവാസപദ്ധതി-ഒന്നാം ഘട്ടം-218 വീടുകൾ

(ii) ഇന്നൊവേറ്റീവ് ഭവന പദ്ധതികൾ

(a) തൃശ്ശൂർ കട്ടനെല്ലൂരിൽ phase II & III ആയി 24 ഫ്ളാറ്റുകൾ വീതം.

(b) കോഴിക്കോട് മെഡിക്കൽ കോളേജിന് സമീപം phase I & II ആയി 24 ഫ്ളാറ്റുകളും 16 ഫ്ളാറ്റുകളും.