

കേരള നിയമസഭാ നടപടികൾ

Page 1 of 8

പതിമൂന്നാം കേരള നിയമസഭ

ഒൻപതാം സമ്മേളനം

2013 ജൂൺ 11, ചൊവ്വ

വാല്യം: 154]

ഔദ്യോഗിക റിപ്പോർട്ട്

[നമ്പർ 2

നിയമസഭ 2013 ജൂൺ മാസം 11-ാം തീയതി ചൊവ്വാഴ്ച രാവിലെ 8.30-ന് ബഹുമാനപ്പെട്ട സ്പീക്കർ ശ്രീ. ജി. കാർത്തികേയന്റെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ നിയമസഭാഹാളിൽ യോഗം ചേർന്നു.

I ചോദ്യോത്തരങ്ങൾ

(ഈ സമ്മേളനകാലത്തിലേക്ക് അനുവദിക്കപ്പെട്ട ചോദ്യങ്ങളുടെ പട്ടികയിലെ നമ്പർ ബ്രാക്കറ്റിൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്നു.)

1. വാങ്മൂലം നൽകിയ ഉത്തരങ്ങൾ

മി. സ്പീക്കർ: ഓർഡർ, ഓർഡർ, ചോദ്യം നമ്പർ *31

ഭവനനിർമ്മാണ വായ്പ എഴുതിത്തള്ളാൻ നടപടി

1 (* 31) ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ:

ശ്രീ. എം. വി. ശ്രോത്യാംസ് കുമാർ:

ഡോ. എൻ. ജയരാജ്:

ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ്: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്നും ഭവനവായ്പയെടുത്തിട്ട് തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ സാധിക്കാതെ കടക്കണിയിൽപ്പെട്ടിട്ടുള്ളവരുടെ കടം എഴുതിത്തള്ളാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുവോ; വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുമോ;

(ബി) ഈ സർക്കാർ അധികാരമേറ്റശേഷം എത്ര തുകയുടെ കടങ്ങൾ ഈ ഇനത്തിൽ എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടുണ്ടെന്ന് അറിയിക്കുമോ;

(സി) ഭവനരഹിതർക്ക് ഉപഭോക്തൃവിഹിതം കൂടാതെതന്നെ സംസ്ഥാന നിർമ്മിതികേന്ദ്രംവഴി ഭവനം നിർമ്മിച്ച് നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മാണി): സർ,

(എ) ഉണ്ട്. ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് 1980-1986-കളിൽ നടപ്പാക്കിയ ഹഡ്കോ 80, എൽ.ഐ.ജി., എൽ.ഐ.ജി. 83, എൽ.ഐ.ജി. 86, എൽ.ഐ.ജി. 82

എന്നീ പദ്ധതികളിൽപ്പെട്ട ഭവന വായ്പകൾ എഴുതിത്തള്ളുന്നതും 34,000 രൂപയ്ക്ക് മുകളിലേക്ക് അനുവദിച്ചിട്ടുള്ള എൽ.ഐ.ജി. വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ നിർവാഹമില്ലാത്തവർക്ക് ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുന്നതും സംബന്ധിച്ച വിഷയം സർക്കാർ പരിശോധിച്ചുവരുന്നു. മൈത്രി ഭവന വായ്പാ ഗഡുക്കൾ ഭാഗികമായി കൈപ്പറ്റിയതും വീടുപണി പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തവരുമായ 784 പേരുടെ കുടിശ്ശിക തുകയായ 4.04 കോടി രൂപ എഴുതിത്തള്ളുന്നതും സർക്കാരിന്റെ പരിശോധനയിലാണ്.

(ബി) 1996 മുതൽ ദുർബ്ബലവിഭാഗക്കാർക്കായി നടപ്പിലാക്കിയ മൈത്രി ഭവന പദ്ധതിയിലെ കുടിശ്ശികക്കാരായ 38,384 പേരുടെ 137.94 കോടി രൂപ എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടുണ്ട്. അവരുടെ പണയാധാരങ്ങൾ ആവശ്യമായ രേഖകൾ സമർപ്പിച്ച എല്ലാവർക്കും ഇതിനകം തിരികെ നൽകുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ രോഗികളും അശരണരുമായ വിവിധ വായ്പാ പദ്ധതികളിൽപ്പെട്ട 19 ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വായ്പാ കുടിശ്ശികയായ 59.84 ലക്ഷം രൂപയും എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) ഇപ്പോൾ പരിഗണനയിലില്ല.

ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ: സർ, സൂരക്ഷിതഭവനം പൗരന്റെ അവകാശമായി പ്രഖ്യാപിച്ചുകൊണ്ട് പാർപ്പിടനയം കൊണ്ടുവന്നത് ഈ സർക്കാരാണ്. പാവപ്പെട്ടവരിൽ പാവപ്പെട്ടവർക്ക് സൂരക്ഷിത ഭവനമെന്നതാണ് ഈ പാർപ്പിട നയത്തിന്റെ മുഖ്യലക്ഷ്യം. അതുകൊണ്ടുതന്നെ ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്നും വായ്പയെടുത്ത ലോവർ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പിൽപ്പെട്ട ഗുണഭോക്താക്കളുടെ ഒരു ലക്ഷം രൂപ വരെയുള്ള ഭവനവായ്പ എഴുതിത്തള്ളുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: സർ, ഇപ്പോൾ 34,000 രൂപയ്ക്ക് മുകളിൽ റെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുന്നതിനാണ് ബോർഡ് ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. അത് ഗവൺമെന്റിന്റെ പരിഗണനയിലിരിക്കുകയാണ്. എല്ലാം എഴുതിത്തള്ളിയാൽ അത് ഗവൺമെന്റിന് വഹിക്കാൻ സാധിക്കില്ല. മൈത്രി ഭവന പദ്ധതിയിൽ തന്നെ വായ്പാകുടിശ്ശിക എഴുതിത്തള്ളിയതിന്റെ ഫലമായി 137 കോടി രൂപയാണ് ഗവൺമെന്റിന് നഷ്ടം വന്നിരിക്കുന്നത്. ഇത് വളരെ കരുതലോടുകൂടി ചെയ്യേണ്ട ഒരു കാര്യമാണ്. പാവപ്പെട്ടവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ട് മനസ്സിലാക്കി അവരെ സഹായിക്കുന്നതിന് ഗവൺമെന്റ് മാക്സിമം പിന്തുണ കൊടുക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. റോഷി അഗസ്റ്റിൻ: സർ, ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്നും വായ്പയെടുക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കൾ ലോണെടുത്തതിനുശേഷം മാതൃക രോഗത്തിന് അടിമപ്പെടുകയോ മരണപ്പെടുകയോ ചെയ്യുകയാണെങ്കിൽ വായ്പാ തിരിച്ചടവിന് ആശ്വാസം ലഭിക്കത്തക്ക വിധത്തിൽ റിസ്ക് ഫണ്ട് ഇൻഷുറൻസ് ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: സർ, അതിനുള്ള നടപടികൾ ഗവൺമെന്റ് എടുത്തുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്.

ശ്രീ. എം. വി. ശ്രേയാംസ് കുമാർ: സർ, വിവിധ സ്കീമുകളിലായി സംസ്ഥാന ഹൗസിംഗ് ബോർഡിൽനിന്നും വയനാട്ടിലുള്ള 832 കുടുംബങ്ങളാണ് വാൽപയെടുത്തിട്ടുള്ളത്. പത്തു കോടി രൂപ വാൽപ എടുത്ത അവരുടെ കടം ഇന്നെത്തിനിൽക്കുന്നത് അതിന്റെ അഞ്ച് ഇരട്ടി, പിഴപ്പലിശയടക്കം 49 കോടി രൂപയിലാണ്. കഴിഞ്ഞ കുറെ വർഷങ്ങളായി കാർഷിക മേഖലയിലുണ്ടായ തകർച്ചമൂലമാണ് അവർക്ക് വാൽപ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ സാധിക്കാത്തത്. മാത്രമല്ല പലരും ഇന്ന് രോഗികളും വിധവകളും അംഗവൈകല്യമുള്ളവരുമാണ്. കർഷക കടാശ്വാസ കമ്മീഷന്റെ ആനുകൂല്യം ഇവർക്ക് കിട്ടിയതുമില്ല. ആകെ പത്തു കോടി രൂപ വാൽപയെടുത്തതിന് 25 കോടി രൂപ മുടക്കപ്പലിശയും 10 കോടി രൂപ പലിശയും 3 കോടി രൂപ പിഴപ്പലിശയും ചേർത്ത് 40 കോടി രൂപയാണ് അധികമായി പലിശ ചുമത്തിയിരിക്കുന്നത്. അവരുടെ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് ഇത് ഒഴിവാക്കി വൺടൈം സെറ്റിൽമെന്റിന് അവർക്ക് അവസരം നൽകുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: സർ, വയനാട് ജില്ലയിൽ നിന്നും ഏതാണ്ട് 52 കോടി രൂപയാണ് പിരിഞ്ഞുകിട്ടാനുള്ളത്. അത് മുഴുവൻ എഴുതിത്തള്ളുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. വൺടൈം സെറ്റിൽമെന്റിനെ സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ആലോചിക്കാം. അതിന് ഒരു വിഷമവുമില്ല. അങ്ങനെ വൺടൈം സെറ്റിൽമെന്റ് ചെയ്തുകൊടുക്കുകയാണെങ്കിൽ പിന്നൽ ഇന്ററസ്റ്റ് രണ്ടര ശതമാനം ഒഴിവാകും, മുടക്കപ്പലിശ എൽ.ഐ.ജി., എം.ഐ.ജി. സ്കീമുകളിൽ 70 ശതമാനവും എച്ച്.ഐ.ജി.ക്ക് 50 ശതമാനവും ഇളവ് ലഭിക്കും. അതുകൊണ്ട് വയനാട് ജില്ലയിലുള്ളവർ വൺടൈം സെറ്റിൽമെന്റിലേക്ക് വരുന്നതായിരിക്കും കൂടുതൽ അഭിലഷണീയമായിട്ടുള്ളത്.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ്: സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രി മറുപടിയിൽ വൺടൈം സെറ്റിൽമെന്റിനെക്കുറിച്ച് സൂചിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. വീട് വയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടി എടുത്തിരിക്കുന്ന ലോൺ പലിശയും പിഴപ്പലിശയും വർദ്ധിച്ച് വളരെ വലിയ തുകയാകുമ്പോൾ സാമ്പത്തികമായി ബുദ്ധിമുട്ട് അനുഭവിക്കുന്നതുകാരണം തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിന് യാതൊരു മാർഗ്ഗവുമില്ലാതെ വിഷമിക്കുന്ന നിരവധി പാവപ്പെട്ട ആളുകളുണ്ട്. അവരുടെ പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുന്നതിന് വൺടൈം സെറ്റിൽമെന്റിലൂടെ കൊടുക്കുന്ന ഇളവുകൾ ഒരു അനുഗ്രഹമാണ്. പക്ഷേ അതും അടയ്ക്കാൻ മാർഗ്ഗമില്ലാത്ത ഒരു സിവിലിറ്റിയേക്ക് വരുന്നത് പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് കടുത്ത സാമ്പത്തിക ബാധ്യത അനുഭവിക്കുന്ന ആളുകൾക്ക് സെറ്റിൽ ചെയ്യാൻ കഴിയുന്ന വിധത്തിൽ വൺടൈം സെറ്റിൽമെന്റിൽ കൂടുതൽ ഇളവുകൾ അനുവദിക്കുന്നതിനും പാവപ്പെട്ടവരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഗണിച്ചുകൊണ്ട് അങ്ങനെ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുക തവണകളായി അടയ്ക്കുന്നതിനും കഴിയുന്നവിധത്തിലുള്ള ഒരു പാക്കേജ് ഗവൺമെന്റ് ആലോചിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: സർ, ഗവൺമെന്റിനെ സമീപിക്കുന്ന ദുർബലരായ പാവപ്പെട്ട ആളുകൾക്കെല്ലാം വായ്പാകുടിശ്ശിക തവണകളായി അടയ്ക്കുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം ചെയ്തുകൊടുക്കുന്നുണ്ട്. ഇക്കാര്യത്തിൽ ഗവൺമെന്റിന് വളരെ ഉദാരമായ സമീപനമാണുള്ളത്. മാതൃകമായ രോഗം ബാധിച്ചവർ, അഗതികൾ, മരിച്ചുപോയ ഗുണഭോക്താക്കളുടെ വിധവകൾ, തുകയടയ്ക്കാൻ നിർവാഹമില്ലെന്ന് ജില്ലാ കളക്ടർ റെക്കമെന്റ് ചെയ്യുന്ന ആളുകൾ അങ്ങനെ വളരെ എക്സെപ്ഷണലായ ഹാർഡ് കേസുകളുണ്ടെങ്കിൽ ആ കേസുകൾ ഗവൺമെന്റ് റെറ്റ് ഓഫ് ചെയ്യുന്നതാണ്.

ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ്: സർ, സാധാരണക്കാരെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം ഭവനനിർമ്മാണ വായ്പ ഒരു അവകാശമാണ്. സർക്കാർ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി മേയ് 31 ആയിരുന്നു. പകർച്ചപ്പനിയും മറ്റു രോഗങ്ങളും കാരണം പലർക്കും ആ തീയതിക്കുള്ളിൽ അപേക്ഷ കൊടുക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടില്ല. ആ കാലാവധി നീട്ടിക്കൊടുക്കുന്നതിനെക്കുറിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ആലോചിക്കണമെന്നാണ് എന്റെ അഭിപ്രായം. ഭവനനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ലോവർ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പ്, മിഡിൽ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പ്, ഹയർ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പ്, എം. എൻ. ലക്ഷം വീട് പദ്ധതി, ഇ.എം.എസ്. ഭവനനിർമ്മാണ പദ്ധതി എന്നിങ്ങനെ വിവിധ പദ്ധതികളിലായി എത്ര കോടി രൂപ ഗവൺമെന്റ് വിവിധ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് കൊടുത്തിട്ടുണ്ടെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ: എം. എൻ. ലക്ഷംവീട് പദ്ധതി, ഇ.എം.എസ്. ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി, കേന്ദ്ര ഗവൺമെന്റിന്റെ സഹായത്തോടെയുള്ള പദ്ധതി, ബ്ലോക്ക്-ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തുകളുടെ പദ്ധതികൾ തുടങ്ങി ഭവനനിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതികളെ ഏകോപിപ്പിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ആലോചിക്കേണ്ടതായിട്ടുണ്ട്. ഇതു സംബന്ധിച്ച് പലർക്കും അറിയില്ല. ആ സാഹചര്യത്തിൽ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ സംബന്ധമായ പദ്ധതികൾ മൊത്തമായി ഏകീകരിച്ച് നൽകുന്നതിനെ സംബന്ധിച്ച് ആലോചിച്ചുകൊണ്ട് പ്രശ്നം പരിഹരിക്കാൻ കഴിയുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: സർ, ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജിന്റെ ചോദ്യത്തിൽ രണ്ടുമൂന്ന് കാര്യങ്ങളുണ്ട്. എൽ.ഐ.ജി., എം.ഐ.ജി., എച്ച്.ഐ.ജി. പദ്ധതികളിൽ 6151 പേർ കുടിശ്ശികക്കാരാണ്. 274 കോടി രൂപയുടെ കുടിശ്ശികയുണ്ട്. ഇതെല്ലാം കൂടി ഏകോപിപ്പിക്കുക എന്നു പറഞ്ഞാൽ ഇതൊക്കെ ഓരോ സ്കീമുകളാണ്. ഹഡ്കോയിൽ നിന്നും വായ്പയെടുക്കുന്നു. അങ്ങനെ ഓരോന്നും ഓരോ സ്കീമാണ്. എല്ലാം ഏകോപിപ്പിക്കുക എന്നുള്ളത് സാധ്യമല്ല. ഈ പദ്ധതികളെ ഏകോപിപ്പിച്ചുകൊണ്ടാണ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് പ്രവർത്തിക്കുന്നത്.

മി. സ്പീക്കർ: ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ് ഒരു നിർദ്ദേശം വെച്ചുനേയുള്ളൂ.

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: ഈ സ്കീമുകൾ കൂടുതൽ ഗുണകരമാക്കുന്നതിനും ഭവനത്തിൽ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനും ആളുകൾക്ക് പ്രയാസം ഒഴിവാക്കുന്നതിനുമൊക്കെയുള്ള സംവിധാനം ഏകോപിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

ശ്രീ. സി. ദിവാകരൻ: സർ, ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം സർക്കാരിന്റെ ഏറ്റവും വലിയ വാഗ്ദാനം എല്ലാവർക്കും ഭവനമെന്നതാണ്. എല്ലാവർക്കും ഭവനം വാഗ്ദാനം ചെയ്ത് നടപ്പിലാക്കാനുള്ള ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ഭാവനാപൂർണ്ണമായ പുതിയ എന്തെങ്കിലും സ്കീമുണ്ടോ? ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് സ്റ്റാറ്റസ്കോ മെയിന്റിയിൽ ചെയ്യുന്നതല്ലാതെ, കഴിഞ്ഞ ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലത്ത് ചെയ്തതിന് അപ്പുറത്തേക്ക് ഒന്നും ചെയ്യാനില്ലാതെ കുറച്ച് കുടിശ്ശിക ചോദിക്കുകയും വാങ്ങുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു പ്രവർത്തനത്തിലേക്ക് ചുരുങ്ങിക്കൊണ്ട് അതിന്റെ യഥാർത്ഥ ലക്ഷ്യത്തിൽ നിന്നും മാറുകയാണ്. ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് രൂപീകരിച്ചതുതന്നെ കേരളത്തിലെ ഭവനരഹിതരായ പാവപ്പെട്ടവർക്കും ഇടത്തരക്കാർക്കും വീട് എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ്. പക്ഷേ ആ ലക്ഷ്യം കൈവിട്ടുപോയി. പാവപ്പെട്ട ആളുകൾക്ക് വീട് നിർമ്മിച്ചു നൽകുന്നതിനായി ഭാവനാപൂർണ്ണമായ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ; കഴിഞ്ഞ രണ്ടു കൊല്ലത്തിനിടയിൽ പുതിയതായി എത്ര പേർക്ക് വീട് നിർമ്മിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി: സർ, ഭാവനാപൂർണ്ണമായ പദ്ധതികളാണ് ഈ ഗവൺമെന്റ് നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കുന്ന സാഫല്യം ഭാവനാപൂർണ്ണമായ പദ്ധതിയാണ്. ഭവനം വച്ചു കൊടുക്കുന്ന ഗൃഹശ്രീ നല്ല പദ്ധതിയല്ലേ? പാരസ്പര്യം - ഗുണഭോക്താക്കളിൽ നിന്നും അഡ്വാൻസ് വാങ്ങി ചെയ്യുന്ന നല്ലൊരു പദ്ധതിയാണ്. സാന്ത്വനം - മെഡിക്കൽ കോളേജിലെ ബൈസ്റ്റാന്റേഴ്സിനുള്ള പദ്ധതിയാണ്. ശാന്തി നഗർ മാതൃകാ ഗ്രാമം പദ്ധതി പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ റെന്റൽ ഹൗസിംഗ്, വർക്കിംഗ് വിമെൻസ് ഹോസ്റ്റൽ, ഇന്നോവേഷൻ വാടക ഫ്ളാറ്റ് - ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മിച്ച് വാടകയ്ക്ക് കൊടുക്കുന്നു, വലിയ ഡിമാന്റാണ്, സായുജ്യം പദ്ധതി - സ്ഥലം വാങ്ങി പ്ലോട്ട് തിരിച്ച് കൊടുക്കുന്നു, ഇവയെല്ലാം ഭാവനാപൂർണ്ണമായ പുതിയ പദ്ധതികളാണ്.

ശ്രീ. തേറമ്പിൽ രാമകൃഷ്ണൻ: സർ, ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ഹൗസിംഗ് കോളനിയിൽ കോമൺ അമിനിറ്റീസിനുവേണ്ടി വച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥലങ്ങളിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് യാതൊരു പ്രവൃത്തിയും ചെയ്യുന്നില്ല എന്നു മാത്രമല്ല കോർപ്പറേഷനോ, എംഎൽഎ, ഫണ്ടോ ഒന്നും ഉപയോഗിക്കാൻ പറ്റാതെ അവിടെ കാടു പിടിച്ച് പാമ്പുകളൊക്കെ കയറി അനാഥമായി കിടക്കുകയാണ്. കോമൺ അമിനിറ്റീസിന് ഇന്റർമാർക്ക് ചെറുത സ്ഥലങ്ങൾ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ്, കോർപ്പറേഷനുകളെയോ അവിടെ താമസിക്കുന്ന അസോസിയേഷനുകളെയോ ഏൽപ്പിച്ച് അത് നന്നാക്കാനുള്ള സൗകര്യം ചെയ്തുകൊടുക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ.എം. മാണി : സർ, അതിന് ശ്രമിക്കാം. ഈ പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ അവിടെ താമസിക്കുന്ന റെസിഡന്റ്സ് അസോസിയേഷന് ചെയ്യാവുന്ന കാര്യമേയുള്ളൂ. ഗവൺമെന്റ് പ്രത്യേകം ചെയ്യേണ്ട കാര്യമില്ല. കാട് പിടിച്ച് കിടക്കുന്നത് നന്നാക്കാം.

ശ്രീ. എം. ചന്ദ്രൻ : സർ, നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് വിവിധ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരവധി ഏക്കർ സ്ഥലം വാങ്ങി മുമ്പ് വിതരണം ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇപ്പോൾ ഈ സ്ഥലത്തെല്ലാം വീട് നിർമ്മിച്ചാണ് വിലപന നടത്തിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഇത്തരത്തിൽ നിരവധി വീടുകൾ ഇടത്തരം ആളുകൾ വാങ്ങിയിട്ടുണ്ട്. അതിലൊക്കെ വലിയ കുടിശ്ശികയും വന്നിട്ടുണ്ട്. ആ വീടുകളിൽ താമസിക്കാൻ പറ്റാത്ത രൂപത്തിലാണ് എത്തിനിൽക്കുന്നത്. ഇവരുടെ കുടിശ്ശിക കൂടി വൺ ടൈം സെറ്റിൽമെന്റിൽ അവസാനിപ്പിക്കാൻ അങ്ങ് എന്തെങ്കിലും നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, വൺ ടൈം സെറ്റിൽമെന്റ് എല്ലാവർക്കും ആകാം. അത് സ്വാഗതാർഹമാണ്, അതിന് നിരോധനമൊന്നുമില്ല. അവർ വന്നുകഴിഞ്ഞാൽ അത് സെറ്റിൽ ചെയ്തു കൊടുക്കാം.

ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ : സർ, ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡടക്കമുള്ള പല ഏജൻസികളും കൊടുക്കുന്ന വായ്പകൾ കുറെ വർഷക്കാലമായി തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ പറ്റാത്തതുകൊണ്ട് പലിശ വർദ്ധിച്ച് പലപ്പോഴും പ്രിൻസിപ്പൽ എമൗണ്ടിന്റെ രണ്ടും മൂന്നും ഇരട്ടിയായി മാറുകയാണ്. പ്രിൻസിപ്പൽ എമൗണ്ടിനെക്കാൾ കൂടുതൽ പലിശ ഒരു കാരണവശാലും ഈടാക്കുന്നത് എന്ന സൂപ്രീം കോടതിയുടെ പലിശ സംബന്ധമായ സൂപ്രധാനമായ ഒരു വിധിയുണ്ട്. സൂപ്രീംകോടതി വിധി ലാ ഓഫ് ദ ലാന്റായി മാറിയിരിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ പ്രിൻസിപ്പൽ എമൗണ്ടിനെക്കാൾ കൂടുതൽ പലിശ ഈടാക്കുന്നത് നിയമവിരുദ്ധമല്ലേ? ഇക്കാര്യം സർക്കാർ ശ്രദ്ധിച്ച് കൂടുതൽ പലിശ വരുന്നത് ഒഴിവാക്കാൻ വേണ്ടിയിട്ടുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, കോടതി വിധികൾക്ക് വിരുദ്ധമായി പ്രവർത്തിക്കാൻ സാധിക്കില്ല. അങ്ങനെ ഏതെങ്കിലും കേസുകളിൽ ഇതുപോലുള്ള പ്രശ്നമുണ്ടെങ്കിൽ പ്രത്യേകം ചൂണ്ടിക്കാണിച്ചാൽ അതിനുമുന്നെ പരിഹാരമുണ്ടാക്കാം.

ശ്രീ. എ. കെ. ശശീന്ദ്രൻ : സർ, മുമ്പ് ഗ്രൂപ്പുകളിലായി പിരിഞ്ഞു കിട്ടാനുള്ള തുകയെക്കുറിച്ച് അങ്ങ് ഇവിടെ പറയുകയുണ്ടായി. ഹയർ ഇൻകം ഗ്രൂപ്പിൽനിന്നാണ് ഏറ്റവും കൂടുതൽ കുടിശ്ശിക പിരിഞ്ഞു കിട്ടാനുള്ളതെന്ന് പരിഗണിച്ച് കുടിശ്ശിക പിരിവ് ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തി ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ ശേഷി വർദ്ധിപ്പിക്കാൻ ആവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട ഒരു മെമ്പറെങ്കിലും ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ ഇതുപോലെ സപ്പോർട്ട് ചെയ്തതിൽ സന്തോഷമുണ്ട്. ഈ കുടിശ്ശിക പിരിച്ചെടുക്കണം. അതിനുവേണ്ടിയുള്ള നടപടികളുമായി മുന്നോട്ടുപോകുമ്പോൾ വിഷമം വിചാരിക്കരുത്, പാവപ്പെട്ട ആളുകൾക്ക് ഒരു കെയറും കൊടുക്കേണ്ടതുണ്ട്.

ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ : സർ, മൈത്രി ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതിപ്രകാരം ലോണെടുത്ത പദ്ധതികളും കുടിശ്ശിക എഴുതിത്തള്ളുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ, ഭാഗികമായി പണം അടച്ച പല ഗുണഭോക്താക്കൾക്കും ഇതിന്റെ ആനുകൂല്യം ലഭിച്ചിട്ടില്ല എന്ന പരാതി നിലനിൽക്കുന്നുണ്ട്. ഇത്തരം പരാതികൾ പരിശോധിച്ചതിനുശേഷം അവർക്കുകൂടി ആ ആനുകൂല്യം ലഭ്യമാക്കി അവരുടെ രേഖകൾ തിരിച്ചു നൽകാനുള്ള ഒരു സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ആനുകൂല്യം നിഷേധിക്കപ്പെട്ടവർ എഴുതിത്തള്ളൽ സ്കീമിൽപ്പെട്ടവരാണെങ്കിൽ അത് പ്രത്യേകം പരിശോധിച്ച് പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കുന്നതാണ്.

ശ്രീ. കെ. കുഞ്ഞിരാമൻ (തൃക്കരിപ്പൂർ) : സർ, ഈ ലോൺ വാങ്ങിക്കുകയും എന്നാൽ വീട് നിർമ്മിക്കാതിരിക്കുകയും ഭാഗികമായി വീടുകൾ നിർമ്മിക്കുകയും ചെയ്യുന്ന ഒരു സ്ഥിതിവിശേഷം നാട്ടിൻപുറങ്ങളിലുണ്ട്. അത് ഒഴിവാക്കുന്നതിനുവേണ്ടി പഞ്ചായത്തുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഈ ഉപഭോക്താക്കൾക്ക് വീട് നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കാനാവശ്യമായ സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കാൻ ഗവൺമെന്റ് തയ്യാറാകുമോ? നിർമ്മിതി കേന്ദ്രത്തെ ഒന്നുകൂടി ശക്തിപ്പെടുത്തിയാൽ ഈ കാര്യങ്ങൾ നിർവ്വഹിക്കാൻ കഴിയും. അതിനു വേണ്ടിയുള്ള എന്തെങ്കിലും സംവിധാനം ഗവൺമെന്റ് ഉണ്ടാക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ഇപ്പോൾത്തന്നെ സംവിധാനമുണ്ട്. നിർമ്മിതിവഴി വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കുന്നുണ്ട്. നേരത്തെ പറഞ്ഞതു പോലെ സാഫല്യം, ഗൃഹശ്രീ എന്നിവയൊക്കെ ഇങ്ങനെ വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കുന്ന പദ്ധതികളാണ്. വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കുകയാണ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ പ്രധാന പരിപാടി.

ശ്രീ. തോമസ് ഉണ്ണിയാടൻ : സർ, ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിൽ നിന്ന് ഗൃഹശ്രീ, സാഫല്യം, സായുജ്യം, സാന്ത്വനം തുടങ്ങിയ നൂതനമായ ഭവന പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കുന്നതിനെ ഞാൻ പ്രത്യേകം അഭിനന്ദിക്കുന്നു. ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് വാത്പ നൽകുന്നത് ഹഡ്കോയാണ്. ഹഡ്കോയുടെ വാത്പയെ സംബന്ധിച്ച് വലിയ ബാധ്യത ഉണ്ടായിരുന്നു എന്നുള്ളതാണ് ഇവിടെ അറിയാൻ കഴിഞ്ഞ ഒരു കാര്യം. ഇനിയുള്ള ഈ പദ്ധതികൾക്കൊക്കെ ഹഡ്കോ വാത്പ നൽകുമോയെന്നും അവരുടെ വാത്പയെ സംബന്ധിച്ചും അങ്ങോന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : ഹഡ്കോയുടെ വാത്പയ്ക്ക് വലിയ പലിശയാണ്. എട്ട് ശതമാനം മുതൽ പതിനഞ്ചര ശതമാനംവരെ വിവിധ പദ്ധതികൾക്ക് പലിശയുണ്ട്. അതാണ് ഇപ്പോൾ വന്നിരിക്കുന്ന ഒരു ബുദ്ധിമുട്ട്. പലിശ വലിയതോതിൽ കൂടിപ്പോകുകയാണ്.

ശ്രീ. എ. എ. അസീസ് : സർ, ഭാവനാപൂർണ്ണമായ പല പദ്ധതികളും ഉണ്ടെങ്കിലും പാവങ്ങൾക്കും തൊഴിലാളികൾക്കും വേണ്ടിയുള്ള സംയോജിത

പരിപാടി ഇതുവരെ ആവിഷ്കരിച്ചിട്ടില്ല. നേരത്തെയുണ്ടായിരുന്ന ഒരു പദ്ധതിയാണ് മൈത്രി ഭവന പദ്ധതി. ഇവിടെ വെൽഫെയർ ബോർഡുകൾ വഴിയും സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ വഴിയും ഗുണഭോക്താവിന്റെയും ഗവൺമെന്റിന്റെയും സംയുക്ത സഹായത്തോടുകൂടിയുള്ള ഒരു പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകുന്ന കാര്യം പര്യാലോചിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, അങ്ങനെയുള്ള ആ സ്വഭാവത്തോടുകൂടിയ പല പദ്ധതികളെക്കുറിച്ചുമാണ് ഞാൻ മുമ്പ് പറഞ്ഞത്. ഇവയെല്ലാംതന്നെ ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറയുന്ന രീതിയിലുള്ള പദ്ധതികളാണ്.

ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി : സർ, ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ കീഴിൽ പ്രവാസികൾക്കായുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കുമെന്ന് മുമ്പൊരിക്കൽ പറഞ്ഞിരുന്നു. അത്തരത്തിലുള്ള കാര്യത്തിൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് എന്തെങ്കിലും തീരുമാനം എടുത്തിട്ടുണ്ടോ? പ്രവാസികൾക്കായി ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കുന്ന കാര്യം ബോർഡ് ആലോചിക്കുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : ഈ വിഷയം ആലോചനയിൽ ഇരിക്കുകയാണ്, അത് പൂർണ്ണമായിട്ടില്ല. താമസംവിനാ നമുക്ക് പദ്ധതിയുണ്ടാക്കാം.

മി. സ്പീക്കർ : ചോദ്യം നമ്പർ (*32)

അന്തർ സംസ്ഥാന സർവ്വീസ്

2 (*32) ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ :

ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് :

ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ :

ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ഊർജ്ജവും ഗതാഗതവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) അന്തർ സംസ്ഥാന സർവ്വീസ് നടത്തുന്നതിനുള്ള റൂട്ട് പെർമിറ്റ് സംബന്ധിച്ച് ഏതെല്ലാം അയൽ സംസ്ഥാനങ്ങളുമായി ധാരണയുണ്ടാക്കിയിട്ടുണ്ട് ;

(ബി) ഓരോ സംസ്ഥാനവുമായി ഉണ്ടാക്കിയിട്ടുള്ള ധാരണയുടെ വിശദ വിവരം വെളിപ്പെടുത്തുമോ ;

(സി) ഇതുപ്രകാരം സംസ്ഥാനം എല്ലാ റൂട്ടുകളിലും സർവ്വീസ് നടത്തുന്നുണ്ടോ; ഇല്ലെങ്കിൽ നടത്താത്ത സർവ്വീസുകളുടെ വിവരവും കാരണവും വിശദമാക്കുമോ ;

(ഡി) ഇപ്പോൾ നടത്തുന്ന സർവ്വീസുകൾ ലാഭകരമാണോ എന്നതിന്റെ വിശദവിവരം നൽകാമോ?