

ഉത്തരം

(എ) ശ്രദ്ധപണ്ഡായന്തുകളിൽ 2011-ലാണ് നമ്പർ പതിക്കുന്ന നടപടി അവസാനമായി ചെയ്തത്. എന്നാൽ സംസ്ഥാനത്തെ കെട്ടിടങ്ങൾ ഏകീകരിച്ച ചിത്രിയില്ലെങ്കിൽ നമ്പർ രൂപീ പതിക്കുന്നതിൽ എല്ലാ തരുതു സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും 3-2-2006-ലെ 315/2006/തന്യഭവ നമ്പർ ഉന്നതവീപ്പകാരം നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ബി) 2011-ലെ വന്തുനികുതി പതിഷ്കരണാനുഭാവിലെ നികുതി നിർദ്ദേശം നടപ്പിലാക്കുന്ന മുറയ്ക്കൽ ശ്രദ്ധപണ്ഡായന്ത് അവേകളിൽ ഒരു വരുത്തുനാളിന്റെ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(സി) ശ്രദ്ധത്തില്ലപ്പെട്ടിട്ടില്ല.

(ഡി) ഉണ്ട്.

(ഇ) 1993-ലാണ് ശ്രദ്ധപണ്ഡായന്തുകളിൽ അവസാനമായി വസ്തുനികുതി പതിഷ്കരിച്ചത്. കെട്ടിടത്തിലെ വാർഷിക വാടക മുല്യത്തിലോ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വസ്തുനികുതി നിർദ്ദാത്തിച്ചിരുന്ന മീറ്റി ശീവാക്കുകയും തങ്ങ്യമാനത്ത് തന്നെ വിന്റതീർജ്ജവും രൂപീലടക്കാളിക്കുള്ള പുതിയ ചട്ടങ്ങൾ 2011-ൽ പുരോഗ്രാഫിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പുതിയ നികുതിഭായകർക്ക് 2011 ഫെബ്രുവരി 14 മുതൽ പ്രാബല്യം ആയി ബാധകമാക്കിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. എന്നാൽ വാർഷിക വാടക മുല്യം അടിസ്ഥാനമാക്കി നികുതി നൽകുന്നവർക്ക് പുതിയ നിരക്കിലുള്ള വസ്തു നികുതി പദ്ധതിക്കണ്ണം 1-4-2013 തീയതി ഹാസ്താപ്പണ്ഡിതന്റെ ഖാധകഭാബിൽഉള്ളത്. വസ്തുനികുതി പതിഷ്കരണ നടപടികൾ ശ്രദ്ധപണ്ഡായന്തുകളിൽ പുതിയില്ലാതെ മുറയ്ക്ക് പുതിയ നമ്പർ ദാവെസ്പെട്ടുന്നുന്നതിനാവായ മായ നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന് അദ്ദേഹാദാരന്നു സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങണമെന്നില്ലായെന്ന സർക്കാർ തീരുമാനം

133 (5999) **ശ്രീ. പി. തിരുവാഞ്ഞൻ :** താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് പദ്ധതിയായിരും സാമ്പത്തികമായിരും വകുപ്പുമന്ത്രി സ്വയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ശ്രദ്ധപണ്ഡായൻ മേഖലകളിൽ കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് തന്മുഖ സ്വാധാരണ സ്ഥാപനങ്ങളായിൽ നിന്നും അനുമതി വാങ്ങണമെന്നില്ല എന്ന തീരുമാനം സർക്കാർ കൈകൊണ്ടിട്ടുണ്ടോ ; ഉണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത ഉദ്ദേശവിലേക്ക് പകർപ്പ് വരുമാക്കുമോ ;

(ബി) നിർമ്മാണങ്ങളും, വെള്ളക്കെട്ടുകളും, വയലുകളും നികത്തി വിട്ട വയ്ക്കുന്നതിന് മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങണമെന്നില്ലോ, നികത്തി വിട്ട വച്ചതിന്നും തന്മുഖാദാരന്നു സ്ഥാപനത്തിൽ അപേക്ഷ നൽകിയാൽ മതിയെന്നോ ഉത്തേരവ് ഉണ്ടായിട്ടുണ്ടോ ; എങ്കിൽ ഉദ്ദേശവിലേക്ക് പകർപ്പ് വരുമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) 14-2-2011-ലെ സ.രീ.(എം എസ്.)നമ്പർ 41/2011/തസ്വിദ്വ നമ്പർ പ്രകാരം ഉദ്ദേശ്യവാദിട്ടുള്ള കെരള പഞ്ചായത്ത് കെട്ടിക്കിർഖണ്ഡം ചട്ടമനിബിഡി അഭ്യർത്ഥം XXI-ലെ ചട്ടം 133-ൽ കുടിലൂക്കിൾക്കും, കാറ്റഗറി II ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകളിലെ 300 ചതുരശ്ര മീറ്റർ വരെയുള്ളതും, ഒഞ്ച നിലയുള്ളതുമായ ഏക കുട്ടിംബ വാസഗ്രാമങ്ങൾക്കും 150 ചതുരമൈറ്റർ വരെ തുറ വിന്റതീർശ്ശ മുള്ളതും, ഒഞ്ച നിലയുള്ളതുമായ ശ്രേഷ്ഠ A2, F വിഭാഗങ്ങളിൽപ്പെട്ടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, കോഴി, കനുകാലി വളർത്തൽ കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, പാരമ്പര്യമായുള്ള കയർ യൂണിറ്റുകൾ, ക്ലേജ്യൂണിഡി യൂണിറ്റുകൾക്കും, കാർഷികപ്പാട്ടി തുറ്റു സ്ഥലിൽ നിന്നുള്ള പെൻമിറ്റ് ആവശ്യമില്ല എന്ന് പ്രതിപാദിച്ചിട്ടുണ്ട്. ചട്ടമനിബിഡി പ്രസക്ത ഭാഗങ്ങൾ അനുബന്ധമായി പെട്ടുന്നു.*

(ബി) നീർത്തടങ്ങളും, വെള്ളക്കെട്ടുകളും, വയലുകളും നീകളി വീട് വയ്ക്കുന്നതിൽ മുൻകുർ അനുമതി വാദങ്ങൾക്കില്ലെന്നോ നീകളി വീട് വച്ചതിന്നുണ്ടെങ്കിൽ തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സഹാപനങ്ങളിൽ അപേക്ഷ നൽകിയാൽ മതിയെന്നോ ഉള്ള സർക്കാർ ഉദ്ദേശം നിലവിൽ ഇല്ല.

പഞ്ചായത്ത് പ്രാദേശികങ്ങളിലെ വിട്ടുകളം

134 (ബാബി) ശ്രീ. മജു എസ്.എം : താഴെ കാണുന്ന ചേരാവും പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സന്ദരം മറ്റൊരു നൽകുമ്പോൾ :

(എ) പഞ്ചായത്ത്‌പ്രാദേശികങ്ങളിലുള്ള വിട്ടുകളുടെ വിട്ടുകളം ഇപ്പോൾ സീക്രിച്ചുവരുന്നത് ഏതു വർഷം തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ള അടിസ്ഥാന നീകുതി ഒരിന്നും അഭിന്നിബിഡി അടിസ്ഥാനത്തിലുണ്ട് ;

(ബി) ഇപ്പോൾ വിട്ടുകൾക്ക് ചുമതലിട്ടുള്ള നീകുതി നീക്കുകൾ ഏതെന്നൊക്കെയാണ് ; വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ ; ആയൽ ഏതുവർഷം നടപ്പാക്കിയ നീക്കാണ് ;

(സി) 2010-ലെ പുനർക്കൊടീകരിക്കപ്പെട്ട വാർധക്കളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടിസ്ഥാന നീകുതി നീക്കുയ അഭിന്നിബിഡി മാറ്റം വരുംയെന്നതിനും ആയതനുസരിച്ചിട്ടുള്ള ഇപ്പോൾ നിലവിലുള്ള വിട്ടുകരണിൽ മാറ്റം വരുംയെന്നതിനും ഏടുത്ത തീരുമാനം മറ്റൊരു വയ്ക്കാൻ കാരണമെന്നൊന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(ഡി) വിവിധതിനങ്ങളിലായി പഞ്ചായത്തുകളുടെ ചെലവുകൾ വർഷിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ പുനർക്കൊടീകരിക്കപ്പെട്ട വാർധക്കളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അടിസ്ഥാന നീകുതി നീക്കുയ അഭിന്നിബിഡി മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനും ഏതുകാരിയ നിരക്കിലുള്ള നീകുതി ഏർപ്പെടുത്തി പഞ്ചായത്തുകളുടെ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി പരിപാരകമുന്നതിനും ഏതൊക്കെ നടപടികൾ സീക്രിച്ചേന്നാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതോട് അനിയിക്കോണോ ?

* ദൈവവികസന വച്ചിട്ടുണ്ട്.