

(സി) അടിസ്ഥാന താമസ സൗകര്യങ്ങൾ ഉള്ള ചെറുവീടുകൾ (ഫ്ളാറ്റുകൾ) ഉൾക്കൊള്ളുന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിച്ച് ഗുണഭോക്തൃ വിഹിതം ഈടാക്കി ഭൂരഹിത/ഭവനരഹിതർക്ക് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിന് സാഫല്യം ഭവന പദ്ധതിക്ക് സർക്കാർ ഇതിനകം തുടക്കം കുറിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിനു പുറമേ സ്വന്തമായി 2, 3 സെന്റ് ഭൂമിയെങ്കിലുമുള്ളവർക്കായി സന്നദ്ധ സംഘടനകൾ/സർക്കാരിതര സ്ഥാപനങ്ങൾ/കാരുണ്യവാന്മാരായ മഹത് വ്യക്തികൾ എന്നിവരുടെ പങ്കാളിത്തത്തോടെ ഗൃഹശ്രീ ഭവന പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ചു നടപ്പാക്കുന്നതിന് സർക്കാർ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ട്.

സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പാർപ്പിടനയം

5 (*49) ശ്രീ. വി. വി. സതീശൻ :

ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴക്കൽ :

ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ് :

ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ് : താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) സംസ്ഥാനത്തിന്റെ പാർപ്പിടനയത്തിന് അന്തിമരൂപം നൽകിയിട്ടുണ്ടോ; വിശദമാക്കുമോ ;

(ബി) ഭവന നിർമ്മാണമേഖലയുടെ വികസനത്തിന് എന്തെല്ലാം കാര്യങ്ങളാണ് നയത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത്; വിശദാംശങ്ങൾ എന്തെല്ലാം ;

(സി) നയം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുമുമ്പ് ബന്ധപ്പെട്ടവരുമായി ചർച്ച ചെയ്യുന്ന കാര്യം പരിഗണിക്കുമോ; വിശദമാക്കുമോ ?

ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. കെ. എം. മാണി) സർ,

(എ) ഉണ്ട്. 18-11-2011-ലെ സ.ഉ.(എം.എസ്) നം.35/2011/ ഭവനം പ്രകാരം കേരള സംസ്ഥാന പാർപ്പിട നയം 2011 സർക്കാർ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നു. (പകർപ്പ് ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു)*

(ബി) 'സുരക്ഷിത ഭവനം പൗരന്റെ അവകാശം' എന്ന സമീപനത്തിൽ അധിഷ്ഠിതമായാണ് പുതിയ പാർപ്പിട നയം തയ്യാറാക്കിയിരിക്കുന്നത്. സംസ്ഥാനത്തെ വാസസ്ഥലങ്ങളുടെ സുസ്ഥിരമായ വികസനത്തിനും പാവപ്പെട്ടവരും പാർശ്വവൽക്കരിക്കപ്പെട്ടവരും സാമൂഹ്യ അവസരങ്ങൾ ഇല്ലാത്തവരുമായ ആളുകളുടെ പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾക്ക് പ്രത്യേക ശ്രദ്ധ നൽകിക്കൊണ്ട് എല്ലാ വിഭാഗം വരുമാനക്കാർക്കും താങ്ങാനാവുന്ന വിലയിൽ വസ്തു, കിടപ്പടം, സേവനങ്ങൾ എന്നിവയുടെ നീതിപൂർവ്വമായ വിതരണം ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും പാർപ്പിടനയം മുൻഗണന നൽകുന്നു. ഭൂരഹിതർ, പട്ടികജാതി-പട്ടികവർഗ്ഗക്കാർ, മത്സ്യത്തൊഴിലാളികൾ, പരമ്പരാഗത മേഖലയിലെ തൊഴിലാളികൾ, പാവപ്പെട്ടവരിൽ പാവപ്പെട്ടവർ എന്നിവർക്ക് 'സുരക്ഷിത ഭവനം' എന്നത് ഈ പാർപ്പിട നയത്തിന്റെ മുഖ്യലക്ഷ്യമാണ്. പൊതുതാൽപര്യം ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനുള്ള രക്ഷാധിവസ്ഥകൾ ഉൾക്കൊള്ളിച്ചുകൊണ്ട് സംസ്ഥാനത്തെ ഭവനനിർമ്മാണ മേഖലയിലെ അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസനകാര്യങ്ങളിൽ പൊതു-സ്വകാര്യ-പങ്കാളിത്ത (പബ്ലിക്-പ്രൈവറ്റ്-പാർട്ണർഷിപ്പ്) പൊതു-സ്വകാര്യ-പഞ്ചായത്ത്-

* ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

പങ്കാളിത്ത (പബ്ലിക്-പ്രൈവറ്റ്-പബ്ലൈസ്ഡ്-പാർട്ണർഷിപ്പ്) വികസന സാമ്പത്തിക മാതൃകകൾ രൂപപ്പെടുത്തുന്നതിനും പാർപ്പിടനയം മുൻഗണന നൽകുന്നു. കൂടാതെ, കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ഡെവലപ്പ്മെന്റ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ, ഹൗസിംഗ് സെക്ടർ റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റി എന്നിവ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും ഷെൽട്ടർ ഫണ്ട്, ഹൗസിംഗ് റിസ്ക് ഫണ്ട്, ടെക്നോളജി ഇന്നവേഷൻ ഫണ്ട് എന്നിവ രൂപീകരിക്കുന്നതിനും കേരള ബിൽഡിംഗ്സ് (ലീസ് ആന്റ് റെന്റ് കൺട്രോൾ) ആക്ട്, അപ്പാർട്ട്മെന്റ് ഓണർഷിപ്പ് ആക്ട് എന്നിവ അടയന്തരമായി പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനും പ്രവാസി ഇന്ത്യക്കാരുടെയും പ്രവാസി കേരളീയരുടെയും പാർപ്പിട ആവശ്യങ്ങൾ നേരിടുന്നതിനുള്ള കർമ്മ പദ്ധതിക്ക് രൂപം നൽകുന്നതിനും പാർപ്പിട നയം മുൻഗണന നൽകുന്നു.

(സി) നയം അംഗീകരിക്കുന്നതിനു മുമ്പായി പൊതു സമൂഹത്തിന്റെ അഭിപ്രായം ആരായുന്നതിന് കരട് നയം സർക്കാർ വെബ്സൈറ്റിലും ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്, നിർമ്മിതികേന്ദ്രം എന്നിവയുടെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ബന്ധപ്പെട്ടവരും തത്പരകക്ഷികളുമായി വിശദമായി ചർച്ച ചെയ്ത് അഭിപ്രായങ്ങൾ സമന്വയിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിരുന്നു.

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള : സർ, എം. എൻ. ലക്ഷംവീട് പദ്ധതി മുതൽ ഇ.എം.എസ്. ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി വരെ ഒട്ടേറെ പദ്ധതികൾ നമ്മൾ ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പാക്കിയെങ്കിൽപ്പോലും വീടില്ലാത്ത മുഴുവൻ ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾക്കും വീടുണ്ടാക്കിക്കൊടുക്കുവാൻ ഇതുവരെ നമുക്ക് സാധ്യമായിട്ടില്ല. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ 12 -ാം പഞ്ചവത്സര പദ്ധതിയുടെ ഭാഗമായി 12 ലക്ഷം വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊടുക്കുവാനുള്ള ഗവൺമെന്റ് തീരുമാനം സ്വാഗതാർഹമാണ്. അതോടൊപ്പംതന്നെ ഏതൊക്കെ പാർപ്പിട പദ്ധതികളാണ് ഇപ്പോൾ സജീവമായി നടപ്പാക്കിവരുന്നത് ; എല്ലാ പദ്ധതികളിലുമായി ഒരു വർഷം എത്ര വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊടുക്കുവാൻ വേണ്ടി നമുക്ക് സാധ്യമാകും? അതുപോലെ ഇന്നിപ്പോൾ രണ്ടുമൂന്ന് സെന്റ് ഭൂമി വാങ്ങിക്കാൻ ആളുകൾ പ്രയാസപ്പെടുകയാണ്. റിയൽ എസ്റ്റേറ്റ് മാഫിയകളും എല്ലാം കൂടി ചേർന്ന് ഭൂമിയുടെ വില കൂട്ടിക്കൊണ്ടേയിരിക്കുകയാണ്. ഈ സന്ദർഭത്തിൽ സ്വന്തമായും വീട് ഇല്ലാത്ത ഒരു പാട് ആളുകളുണ്ട്. സ്വന്തമായി ഭൂമിയില്ലാത്ത ആളുകൾക്ക് അതുപോലെ വീടില്ലാത്തവർക്ക് സൗജന്യമായി വീട് നൽകാനുള്ള പദ്ധതികൾ ഏതൊക്കെയാണ് നിലവിലുള്ളത് ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, സൗജന്യമായി വീട് കൊടുക്കുന്ന പദ്ധതികൾ ഇല്ല. അത് ഒരിക്കലും നമുക്ക് പ്രായോഗികമല്ല. ഇത് വലിയ ഒരു കോമ്പൗണ്ട് കസ്റ്റുന്നാണ്. ഇതിനുള്ള പരയുകയാണെങ്കിൽ, ഗവൺമെന്റ് നടപ്പാക്കുന്ന ലക്ഷംവീട് പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി, ഇ.എം.എസ്. പദ്ധതി, സാഫല്യ പദ്ധതി, ഇന്നവേറ്റീവ് പദ്ധതി, സൂരക്ഷാ പദ്ധതി, വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റൽ പദ്ധതി, റെന്റൽ ഹൗസിംഗ് പദ്ധതി, സായുജ്യ പദ്ധതി, സാന്ത്വനം പദ്ധതി, ഹരിതഭവനം പദ്ധതി ഇങ്ങനെയുള്ള വിവിധ പദ്ധതികളാണ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സുനാമി പദ്ധതി, ബംഗ്ലാദേശ് കോളനി പദ്ധതി ഇതിനെക്കുറിച്ചെല്ലാം പറയണമെങ്കിൽ കുറെ സമയമെടുക്കും. ഇത് കോമ്പൗണ്ട് കസ്റ്റുന്നാണ്. ഓരോന്നിനും പ്രത്യേകം പ്രത്യേകം വ്യത്യസ്ത നമ്പരുകളിൽ നടപ്പിലാക്കുന്നുണ്ട്. വേണമെങ്കിൽ ഞാനത് വായിക്കാം.

മി. സ്പീക്കർ : അത് മേശപ്പുറത്ത് വെച്ചാൽ മതി.

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള : സർ, വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പ് നിർമ്മിച്ച എം.എൻ ലക്ഷംവീടുകൾ ധാരാളമുണ്ട്. ആ ലക്ഷംവീടുകൾ പുനർനിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി 2007-08-ൽ ഒരു പദ്ധതിക്ക് തുടക്കം കുറിച്ചിരുന്നു. ഇതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എത്ര വീടുകളുടെ പുനർനിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിഞ്ഞു ; ഇനി എത്ര വീടുകളുടെ പുനരുദ്ധാരണമാണ് നടപ്പാക്കാനുള്ളത് ; അത് എന്നത്തേക്ക് പൂർത്തീകരിക്കാൻ സാധിക്കും എന്ന് പറയാൻ കഴിയുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, എം.എൻ ലക്ഷംവീട് പുനരുദ്ധാരണ പദ്ധതി 2008-ലാണ് ആരംഭിച്ചത്. 75,000 രൂപ ജനറൽ കാറ്റഗറിയിലും പട്ടികജാതിക്ക് ഒരുലക്ഷം രൂപയും പട്ടിക വർഗ്ഗവിഭാഗത്തിന് ഒന്നേകാൽ ലക്ഷം രൂപയും മുടക്കി ഈ വീടുകൾ പുനരുദ്ധരിക്കാനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. മുഴുവൻ സബ്സിഡിയാണ്. 16 കോടി രൂപ ഇതുവരെ ചെലവഴിച്ചിട്ടുണ്ട്. എൽ.ഡി.എഫ് ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലത്ത് 11 ലക്ഷം വീടുകൾ നന്നാക്കിയിരുന്നു. യു.ഡി.എഫ് സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് 3104 വീടുകൾ പൂർത്തിയാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ആകെ 6311 വീടുകളാണ് പൂർത്തിയാക്കാൻ കഴിഞ്ഞത്.

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ : സർ, വാസയോഗ്യമായിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ ദൗർലഭ്യവും ഉയർന്ന വിലയും ജനസാന്ദ്രതയും കണക്കിലെടുത്ത് കേരളത്തിൽ ഒറ്റപ്പെട്ട വീടുകൾ കൂടുതൽ നിർമ്മിക്കുന്നത് സൗകര്യപ്രദമല്ല. അതുകൊണ്ട് ഫ്ളാറ്റുകൾക്കാണ് ഇനി കേരളത്തിൽ എൻകറേജ്മെന്റ് കൊടുക്കേണ്ടത്. അതിന് പഞ്ചായത്തുകൾക്ക് കൂടുതൽ അധികാരം നൽകി 1000 പഞ്ചായത്തുകളിൽ പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിന് ഭവന നിർമ്മാണ വകുപ്പ് ഒരു പ്രത്യേക പദ്ധതി ആവിഷ്കരിച്ച് നടപ്പിലാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറഞ്ഞ പ്രകാരം ഈ ഗവൺമെന്റ് നടപ്പിലാക്കുന്നുണ്ട്. ഫ്ളാറ്റ് നിർമ്മാണം, 'സാഫല്യ' പദ്ധതി പ്രകാരം ഭവനരഹിതരായ, ഭൂരഹിതരായ ആളുകൾക്ക് മൂന്നര ലക്ഷം രൂപ ചെലവിൽ 327 സ്ക്വയർ ഫീറ്റ് പ്ലാന്റ് ഏരിയയിൽ 2 ലക്ഷംരൂപ സർക്കാർ സബ്സിഡി, ഒരുലക്ഷം രൂപ വായ്പ, ബെനിഫിഷ്യറി 25,000 രൂപ, വോളന്ററി എ.എം.സി 25,000 രൂപ ആ നിലയിൽ ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതി ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ : സർ, സ്വന്തമായി ഒരു വീടുണ്ടാക്കുക എന്നത് മലയാളികളുടെ ജന്മനായുള്ള ഒരു സ്വപ്നമാണ്. ഒരുപാട് പദ്ധതികൾ ഈ രംഗത്ത് നടപ്പിലാക്കിയ സംസ്ഥാനമാണ് കേരളം. എന്നാൽ വീടില്ലാത്തവരുടെ എണ്ണം വർദ്ധിച്ചുവരികയാണ്. ഇത്തരത്തിലുള്ള പദ്ധതികളെല്ലാംകൂടി ഏകോപിപ്പിച്ച് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് തയ്യാറാക്കുന്ന ലിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെട്ട അർഹരായ എല്ലാവർക്കും സമയബന്ധിതമായി വീട് ലഭിക്കുന്നതിന് ബൃഹത്തായ ഒരു പദ്ധതി തയ്യാറാക്കാൻ സർക്കാർ തയ്യാറാകുകയും അതിനുള്ള സംവിധാനം ഉണ്ടാക്കുകയും ചെയ്യുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ പറഞ്ഞത് നല്ലൊരു ആശയമാണ്. ഇപ്പോൾ വിവിധ വകുപ്പുകളുടെ ആഭിമുഖ്യത്തിൽ വിവിധ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലുണ്ട്. എല്ലാംകൂടി ഏകോപിപ്പിച്ച് ഒരു പദ്ധതി എന്നത് നല്ലൊരു ആശയമാണ്. നമുക്ക് അതിനെപ്പറ്റി ചിന്തിക്കാം.

ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ : സർ, സംസ്ഥാനത്തെ ഭവനരഹിതരുടെ പ്രശ്നങ്ങൾ പരിഹരിക്കാൻ വേണ്ടി വർഷങ്ങൾക്കുമുമ്പ് രൂപീകൃതമായതാണ് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ്. അതിന്റെ ആരംഭകാലത്ത് ധാരാളം വീടുകൾ നിർമ്മിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ കഴിഞ്ഞ അഞ്ചു വർഷക്കാലമായി പണ്ട് ഉണ്ടാക്കിക്കൊടുത്ത വീടുകളുടെ കുടിശ്ശിക പിരിക്കുന്നതല്ലാതെ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് പ്രത്യേക ജോലിയൊന്നും ഇപ്പോഴില്ല. ഇത്തരമൊരു സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രസക്തി ഇപ്പോഴെന്താണെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ഈ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പ്രസക്തി ഇപ്പോഴുമുണ്ട്. പ്രസക്തി നഷ്ടപ്പെട്ടതെന്താണെന്ന് ചോദിച്ചാൽ, ഇടുപക്ഷ ജനാധിപത്യ മുന്നണി ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലഘട്ടത്തിൽ, ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വരുമ്പോൾ ഹഡ്കോയിൽ നിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വായ്പ നിർമ്മാണ ചെലുപ്പെട്ടിരുന്നു. 730 കോടി രൂപ ഹഡ്കോയിൽ അടച്ചു തീർക്കാനുണ്ടായിരുന്നു. പക്ഷേ ഈ ഗവൺമെന്റ് 2011-12-ൽ 295 കോടി രൂപയും 2012-13-ൽ 211 കോടി രൂപയും അടച്ചു. അങ്ങനെ ഈ ഗവൺമെന്റ് 506 കോടി രൂപ അടച്ചു എന്നു പറയുന്നത് എത്ര ശ്രമകരമായ ഒരു കാര്യമാണ്. അത്രയും രൂപ കണ്ടെത്തി അടച്ച് ഈ വായ്പ പുനരാരംഭിച്ചു. ഇപ്പോൾ ഹഡ്കോ സാഫല്യ പദ്ധതിക്ക് വേണമെങ്കിൽ വായ്പ പുനരാരംഭിച്ചു. ഇപ്പോൾ ഹഡ്കോ സാഫല്യ പദ്ധതിക്ക് വേണമെങ്കിൽ വായ്പ പുനരാരംഭിച്ചു. ഇപ്പോൾ ഹഡ്കോ സാഫല്യ പദ്ധതിക്ക് വേണമെങ്കിൽ വായ്പ പുനരാരംഭിച്ചു. അങ്ങനെ ചത്തുകിടന്ന ഹൗസിംഗ് ബോർഡിനെ നൽകാമെന്ന് പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. അങ്ങനെ ചത്തുകിടന്ന ഹൗസിംഗ് ബോർഡിനെ ഓക്സിജൻ നൽകി ജീവിപ്പിച്ച് മുന്നോട്ടുവരികയാണ്. അതാണ് സത്യത്തിൽ പറയാനുള്ളത്. രണ്ടാമത്തെ കാര്യം, ഇപ്പോഴുള്ള വലിയ വിഷമം ഭൂമിയുടെ വില വർദ്ധനവാണ്. ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനേക്കാൾ വില കൂടുതലാണ് വീടിന്റെ സ്ഥലത്തിന്. ആ നിലയ്ക്കുവരുമ്പോൾ എല്ലാവർക്കും വിഷമമാണ്. ഗവൺമെന്റിന് ഇപ്പോൾ പഴയ രീതിയിൽ ഹൗസിംഗ് കോംപ്ലക്സുകൾ നിർമ്മിക്കുന്നതിൽ ശ്രമകരമായ ബുദ്ധിമുട്ടുകളുണ്ട്. ഏതായാലും പരിമിതികൾക്കകത്ത് നിന്നുകൊണ്ട് പാവപ്പെട്ട ആളുകൾക്ക് ഫ്ലാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ച് കൊടുക്കുന്ന ഒരു യജ്ഞത്തിലാണ് ഗവൺമെന്റ്. തന്നെയുമല്ല ഇന്നുവേറ്റി വായിട്ടുള്ള പലപല പദ്ധതികൾ ഈ ഗവൺമെന്റ് നടപ്പിലാക്കിക്കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അതുകൊണ്ട് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് വളരെ നല്ല നിലയിൽ റിവൈവ് ചെയ്തുകൊണ്ട് മുന്നോട്ടു പോകുകയാണ്.

ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴക്കൽ : സർ, ലക്ഷം വീടുകൾ പലതും തകർന്നു കിടക്കുകയാണ്. ഇരുവീടുകൾ ഒറ്റവീടുകളാക്കുന്നതിനുള്ള പദ്ധതികളുമുണ്ട്. പക്ഷേ ഈ രണ്ടുവീടുകളിലൊന്ന് നേരത്തെ ഉടമസ്ഥാവകാശം കൈമാറ്റം ചെയ്തു എന്ന പേരിൽ അവർക്ക് ധനസഹായം നിഷേധിച്ചിരിക്കുകയാണ്. അതിനെത്തുടർന്ന് പകുതി പൊളിച്ചുകഴിയുമ്പോൾ ബാക്കിയുള്ള സ്ഥലത്ത് താമസിക്കാൻ കഴിയാത്ത സാഹചര്യമാണ്. ഇതിന് എന്തെങ്കിലും ഒരു പരിഹാര നിർദ്ദേശം ഗവൺമെന്റ് നൽകിയിട്ടുണ്ടോ ; ഇതുവരെ നൽകിയിട്ടില്ല എന്നാണ് ഞാൻ മനസ്സിലാക്കുന്നത്. അതുപോലെതന്നെ 75,000 രൂപ എന്നത് ലക്ഷം വീടുകളുടെ കാര്യത്തിലും രണ്ടുലക്ഷം രൂപയാക്കി വർദ്ധിപ്പിക്കാനായുള്ള നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, മൂന്നു ചോദ്യങ്ങളാണ് ബഹുമാനപ്പെട്ട മെമ്പർ ചോദിച്ചത്.

മി. സ്പീക്കർ : അങ്ങയ്ക്ക് പറയാൻ പറയുന്ന, പ്രധാനപ്പെട്ട ഒരു ചോദ്യത്തിനുമാത്രം മറുപടി പറഞ്ഞാൽ മതി.

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ആദ്യത്തെ ചോദ്യം വീട് പണിതു കൊണ്ടിരിക്കുമ്പോൾ അവർക്ക് താമസിക്കാനുള്ള സൗകര്യം ഇല്ല എന്നതിനെ കുറിച്ചാണ്. അത് നമ്മളായാലും ഒരു വീട് പണിയുമ്പോൾ ഷെഡ്ഡിലേക്ക് മാറിത്താമസിക്കേണ്ടിവരും.

ശ്രീ. ജോസഫ് വാഴക്കൽ : സർ, ഒരു വീടിന്റെ പകുതി പൊളിക്കുകയാണ്.

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, അതിനെക്കുറിച്ച് എന്ത് പറയാനാണ്? ഓരോ സ്ഥലത്തും ഓരോ രീതിയിലായിരിക്കും ചെയ്യുന്നത്. വീട് പണിയുമ്പോൾ എന്തെങ്കിലും അസൗകര്യമുണ്ടെങ്കിൽ ഒരു ഷെഡ്ഡാക്കെ കെട്ടി കിടക്കേണ്ടി വരും. ഗവൺമെന്റിനെക്കൊണ്ട് അതിനുവേണ്ടി വേറൊരു വീട് വച്ചുകൊടുക്കാൻ കഴിയുമോ? അതിനൊക്കെയുള്ള സൗകര്യം പഞ്ചായത്തുകളും വീട്ടുകാരും നോക്കണം.

ശ്രീ. സി. പി. മുഹമ്മദ് : സർ, അകാലത്തിൽ ചരമമടഞ്ഞ നിരവധി ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളുടെ ശ്മശാന ഭൂമിയാണ് കേരളം. ഇ.എം.എസ്-ന്റേയും എം.എൻ. ഗോവിന്ദൻ നായരുടേയും പേരിലുള്ള പദ്ധതികൾതന്നെ അവരെ അപമാനിക്കുന്ന രീതിയിലായി. മൈത്രി ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതി മൈത്രിയില്ലാതെയാണ് അവസാനിച്ചത്. ഞാൻ അവരെ കുറ്റം പറഞ്ഞതല്ല. ആ പദ്ധതികൾ ആരംഭിച്ചവർക്കുതന്നെ അത് നല്ല രീതിയിൽ കൊണ്ടുപോകാൻ സാധിച്ചില്ല. സാഫല്യം എന്ന പദ്ധതി സഫലമാകുന്നതിന് സാധാരണക്കാർക്കും ഇടത്തരക്കാർക്കും ദാരിദ്ര്യ രേഖയ്ക്ക് താഴെയുള്ളവർക്കും കൺസഷൻ നിരക്കിൽ വീട് നൽകാൻ ഗവൺമെന്റ് തയ്യാറാകുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, പാവപ്പെട്ടവർക്ക് കൺസഷൻ നിരക്കിൽ വീട് നൽകുക എന്നുപറയുമ്പോൾ ഗവൺമെന്റ് ഈ വീടുകളൊക്കെ കൺസഷൻ നിരക്കിലല്ലേ കൊടുക്കുന്നത്? ഇപ്പോഴുള്ളതിനെക്കാൾ കൂടുതൽ കൺസഷൻ അനുവദിക്കുന്നതിന് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്.

ശ്രീ. ലൂഡി ലൂയിസ് : സർ, ഭവന വായ്പ കുടിശ്ശിക ഒഴിവാക്കണം. ദുർബ്ബല വിഭാഗക്കാരായ സാധാരണക്കാരുടെ ഭവന വായ്പ എഴുതിത്തള്ളുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള എന്തെങ്കിലും നടപടികൾ ഗവൺമെന്റ് സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നതിനുശേഷം ചെയ്ത ഏറ്റവും വലിയ ജീവകാരുണ്യ പ്രവർത്തനമെന്ന നിലയിൽ മൈത്രി ഭവന പദ്ധതിയുടെ മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും എഴുതിത്തള്ളി. സാധാരണ ഒരു ഗവൺമെന്റ് ചെയ്യുമോ? ഈ ഗവൺമെന്റിന്റെ ഒരു മാനുഷിക മുഖമാണത്. ഒരേണ്ണം ചെയ്തു എന്നുകരുതി എല്ലാം എഴുതി തള്ളാനും കഴിയില്ല.

ശ്രീ. എ. എം. ആരിഫ് : സർ, ഈ ഗവൺമെന്റ് അധികാരത്തിൽ വന്നതിനു ശേഷം ആദ്യം പുതുക്കിയ ബഡ്ജറ്റിലും പിന്നീട്, രണ്ടാമത്തെ ബഡ്ജറ്റിലും വിവിധ ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിച്ച് പ്രഖ്യാപിക്കുകയുണ്ടായി. അങ്ങനെ പ്രഖ്യാപിച്ച പദ്ധതികൾ പ്രകാരം എത്രപേർക്ക് വീട് കൊടുത്തിട്ടുണ്ട്; അല്ലെങ്കിൽ ആർക്കെങ്കിലും കൊടുത്തിട്ടുണ്ടോ എന്ന് പറയാൻ കഴിയുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ഹൗസിംഗ് ബോർഡുവഴി 2012-ൽ വിവിധ പദ്ധതികളിലായി ആകെ 887 വീടുകൾ പൂർത്തിയാക്കി. 523 വീടുകൾ പണിതുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ഇതിൽ 125 കിടക്കകളുള്ള വർക്കിംഗ് വിമൻസ് ഹോസ്റ്റലും ഉൾപ്പെടുന്നു.

ശ്രീ. മോൻസ് ജോസഫ് : സർ, വിവിധ പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട കെ. എം. മാണി പറയുകയുണ്ടായി. നമ്മുടെ സംസ്ഥാനത്ത് ഗവൺമെന്റിന്റെ സഹായം കൊണ്ടുമാത്രം അല്ലെങ്കിൽ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് മാത്രമായി എല്ലാ പാവപ്പെട്ടവർക്കും വീടുവെച്ചുകൊടുക്കാൻ പ്രായോഗികമായി കഴിയാത്ത സാഹചര്യങ്ങൾ നിലനിൽക്കുകയാണ്. വിദേശരാജ്യങ്ങളിലുള്ള നല്ല മനസ്സുള്ള മലയാളികളുടെ സഹായത്തോടുകൂടി മണ്ഡലങ്ങളിലെ എം.എൽ.എ.-മാർ നേതൃത്വം കൊടുത്തുകൊണ്ട് അല്ലെങ്കിൽ ജില്ലാ-ബ്ലോക്ക്-ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് സ്ഥിതികളുടെ സഹകരണത്തോടെ എം.പി.മാരും സഹകരിച്ചുകൊണ്ട് വിവിധ സന്നദ്ധ സംഘടനകളുടെ പങ്കാളിത്തത്തോടുകൂടി പാവപ്പെട്ട ആളുകൾക്ക്, സ്ഥലമുള്ളവർക്ക് വീട് വെച്ചുകൊടുക്കാൻ കഴിയുന്നവിധത്തിലുള്ള ഒരു പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് ഗവൺമെന്റ് ആലോചിക്കുമോ; സ്ഥലമില്ലാത്തവർക്ക് പൊതുവായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തി ജനപ്രതിനിധികൾ നേതൃത്വം കൊടുത്തുകൊണ്ട് വിവിധ സന്നദ്ധ സംഘടനകളുടെ പങ്കാളിത്തത്തോടുകൂടിയുള്ള പദ്ധതിയെ കുറിച്ച് ആലോചിക്കാൻ ഗവൺമെന്റിന് കഴിയുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, അത് വളരെ നല്ല ആശയമാണ്. എല്ലാ കാലഘട്ടത്തിലും നമ്മൾ സ്വീകരിച്ചുപോരുന്ന ഒരാശയമാണ്. അടുത്ത ദിവസം തന്നെ കോഴിക്കോട് ബിഷപ്പ്, വോളണ്ടറി ഏജൻസി എന്ന നിലയിൽ 10 കോടി രൂപ സൗജന്യമായി തരാമെന്നും, ഒരു പദ്ധതി രൂപീകരിക്കണമെന്നും സ്പോൺസർ ചെയ്യാമെന്നും പറഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. ഗവൺമെന്റ് ഇതേപ്പറ്റി ആലോചിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. അങ്ങനെ ഉദാരമതികളായ ആളുകൾ മുന്നോട്ടുവരുന്നുവെങ്കിൽ വളരെ സ്വാഗതാർഹമാണ്. തീർച്ചയായും അത് നല്ലൊരു കാര്യമാണ് പറഞ്ഞത്.

ശ്രീ. എ. എ. അസീസ് : സർ, 1996-ൽ ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പാക്കിയ ഒരു ബൃഹത്തായ പദ്ധതിയാണ് 'മൈത്രി ഭവന പദ്ധതി'. ഈ പദ്ധതി പൂർത്തീകരിക്കാതെ പോയതിന്റെ ഫലമായാണ് പണം തിരിച്ചടയ്ക്കേണ്ടി വന്നത്. നേരത്തെ ഇവിടെ സൂചിപ്പിച്ചപ്പോലെ സന്നദ്ധ സംഘടനകളും ഉപഭോക്താവും കൂടിച്ചേർന്ന് സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ളവർക്കുവേണ്ടി രൂപീകരിച്ച വളരെ ആകർഷകമായ ഒരു പദ്ധതിയായിരുന്നു. അത്തരത്തിലുള്ള ബൃഹത്തായൊരു പദ്ധതിക്ക് സന്നദ്ധ സംഘടനകളുടെയും ഗുണഭോക്താവിന്റെയും സംയുക്തമായ ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച്, സ്വന്തമായി ഭൂമിയുള്ളവർക്ക് ഒരു ചെറിയ വീട് നിർമ്മിച്ചു കൊടുക്കുന്നതിന് രൂപം നൽകാൻ സംസ്ഥാന ഗവൺമെന്റ് തയ്യാറാകുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, തീർച്ചയായും ഗവൺമെന്റ് അത് ചെയ്തു കൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ആർ സ്പോൺസർ ചെയ്താലും അത് സ്വീകരിക്കാൻ തയ്യാറാണ്. ആ കാര്യത്തിൽ ഒരു വിഷമവുമില്ല.

ശ്രീ. സി. മമ്മൂട്ടി : സർ, മലപ്പുറം ജില്ലയിൽ മുസ്ലീംലീഗിൽ ജാതിമത ചിന്തകൾക്കെതിരായി പാവങ്ങൾക്കുവേണ്ടി വീട് വച്ചുകൊടുക്കുന്ന 'ബൈത്തുറാമ' എന്ന പദ്ധതി പ്രകാരം 5 ലക്ഷം രൂപയുടെ വീടുവെച്ചു കൊടുക്കുന്നുണ്ട്. അതുപോലെ സന്നദ്ധസംഘടനകൾ തയ്യാറായി വരുന്ന സ്ഥലത്ത് ഗവൺമെന്റ് കൂടി ഒരു ഷെയർ കൊടുത്തുകൊണ്ട്, അത്തരം വീട് വച്ചുകൊടുക്കുന്ന പദ്ധതിയെ പ്രോത്സാഹിപ്പിക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, വോളണ്ടറി ഏജൻസി സ്പോൺസർ ചെയ്യുന്ന പദ്ധതിക്കായിരിക്കും ഈ ഗവൺമെന്റ് മുൻഗണന കൊടുക്കുന്നത്. ആ പദ്ധതിക്ക് എവിടെ നിന്ന് സഹായം വന്നാലും ഗവൺമെന്റ് അതിന് മുൻഗണന നൽകുകയും സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യും. അങ്ങനെ വരുന്ന പദ്ധതികൾ ആദ്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതുമാണ്.

ശ്രീ. വി. എസ്. സുനിൽകുമാർ : സർ, ഭവനരഹിതരായ പാവപ്പെട്ടവർക്ക് ഇപ്പോൾ അനുവദിക്കുന്ന തുക കൂടുതലായി അനുവദിച്ചുവെന്നു പറഞ്ഞാലും ഇന്ന് വീട് നിർമ്മിക്കാൻ ആവശ്യമായ സാധനസാമഗ്രികളുടെ വില വച്ചു നോക്കുമ്പോൾ തറ പണിയാൻ പോലും തികയാത്ത തുകയാണ് കൊടുത്തു കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഇപ്പോൾ പല സ്ഥലങ്ങളിലും മണൽ ലഭിക്കുന്നില്ല. സർക്കാർ മണൽ എടുക്കാൻവേണ്ടി പാസ് കൊടുത്ത സ്ഥലത്തും മണൽ ലഭിക്കാത്ത സാഹചര്യമുണ്ട്. ബ്ലാക്കിൽ ഒരു ലോഡ് മണലിന് 40,000-50,000 രൂപയാണ് വാങ്ങിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്. ഭവനരഹിതരായ ആളുകൾക്ക് വീടുകൊടുക്കാൻ വേണ്ടി തീരുമാനിച്ചാലും വീട് നിർമ്മിക്കാനാവശ്യമായ സാധനസാമഗ്രികൾ ലഭ്യമാകാത്ത സാഹചര്യമുണ്ട്. അത് പരിഹരിക്കുന്നതോടൊപ്പം ഭവനരഹിതരായ ആളുകൾക്ക് മാത്രമല്ല, ഇപ്പോൾ വീട് വെച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഇടത്തരക്കാരായ ആളുകൾക്കും വൻതോതിൽ പണം കൊടുത്തില്ലെങ്കിൽ മണൽ പോലുള്ള സാധനങ്ങൾ കിട്ടാത്ത സാഹചര്യമുണ്ടായിട്ടുണ്ട്. തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ മണൽ കിട്ടുന്നില്ല. ഭാരതപ്പുഴയിൽ മണൽ കിട്ടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. ഇത് പരിഹരിക്കാനാവശ്യമായ എന്ത് നിർദ്ദേശമാണ്, എന്ത് തീരുമാനമാണ് ഈ ഗവൺമെന്റ് സ്വീകരിക്കാൻ പോകുന്നത് ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, മണലിന് ക്ഷാമമുണ്ട്. ഭവനനിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾക്ക് വില കൂടിയിട്ടുണ്ട്. പക്ഷേ 'കലവറ' എന്ന സ്കീം ഹൗസിംഗ് ബോർഡിനുണ്ട്. മാർക്കറ്റ് റേറ്റിനേക്കാൾ കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ ഭവനനിർമ്മാണ സാമഗ്രികൾ മണൽ ഉൾപ്പെടെ ഈ സ്കീമിൽ നിന്നും കൊടുക്കുന്നുണ്ട്. അതുകൊണ്ട് മുഴുവൻ പൂർത്തിയായി എന്ന് പറയുന്നില്ല. ഇവിടത്തെ മണൽ ക്ഷാമം പരിഹരിക്കാൻ എന്തെല്ലാം പദ്ധതികളുണ്ട് ? കടലിൽ നിന്നും മണൽ വാരാം. ഓരോരുത്തരും ചുമ്മാതെ എൻവയോൺമെന്റ് എന്നുപറഞ്ഞ് ബഹളമുണ്ടാക്കുന്നുണ്ട്. കടലിൽ നിന്നും മണൽ വാരിയാൽ കൃഷ്ണമുണ്ടോ ?

ദുബായിൽ അങ്ങനെയാണ് ചെയ്യുന്നത്. അപ്പോൾ ഇത് ഇങ്ങനെയുള്ള കാര്യങ്ങളെ പറ്റി ഓൾ പാർട്ടി ഒരു കൺസെൻസസ് ഉണ്ടാക്കുന്നുവെങ്കിൽ കേരളം അഭിമുഖീകരിക്കുന്ന മണൽ ക്ഷാമം പരിഹരിക്കാൻ ഒരു ബുദ്ധിമുട്ടുമില്ല. നമുക്ക് അതേപ്പറ്റി ആലോചിക്കേണ്ടതാണ്.

ശ്രീ. എ. പി. അബ്ദുള്ളക്കുട്ടി : സർ, കേരളം നേരിടുന്ന ഏറ്റവും പ്രധാന പ്രശ്നം ഭൂമിയുടെ കുറവാണ്. കേരളത്തിൽ കൃഷി ഭൂമിയും മലയും കായലുമൊക്കെ നഷ്ടപ്പെട്ടുകൊണ്ടിരിക്കുകയാണ്. ഇപ്പോൾ 12-ാം പ്ലാനിംഗ് കമ്മീഷന്റെ ലക്ഷ്യമനുസരിച്ച് 2 ലക്ഷം വീട് നിർമ്മിച്ചുകൊടുക്കുമെന്നാണ് പറയുന്നത്. യഥാർത്ഥത്തിൽ കേരളം വളരേണ്ടതും മുകളിലോട്ടാണ്. ഓരോരുത്തർക്കും പുരയിടം എന്നത് മാറ്റി പുര മതി, ഫ്ളാറ്റ് എന്നുള്ള നിലയിലേക്കാണ് കേരളത്തിലെ വീടുകൾ നിർമ്മാണം പോകുന്നത്. അത് ശരിയാണോ? കേരളത്തിന്റെ ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഈ തെറ്റായ ഭവനനിർമ്മാണ നയമാണെന്ന അഭിപ്രായത്തെ കുറിച്ച് ബഹുമാനപ്പെട്ട മന്ത്രിക്ക് എന്താണ് പറയാനുള്ളത്?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, വളരേണ്ടത് മുകളിലോട്ടാണ് എന്നുള്ളതിനോട് ഞാൻ യോജിക്കുന്നു. അതുകൊണ്ടാണ് സാഹചര്യം പദ്ധതി ഫ്ളാറ്റുകൾ നിർമ്മിച്ചു കൊണ്ടിരിക്കുന്നത്.

ഡോ. കെ. ടി. ജലീൽ : സർ, ലക്ഷം വീട് പദ്ധതിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 10-30 വർഷങ്ങൾക്ക് മുമ്പ് പണിതിട്ടുള്ള ഇരട്ട വീടുകൾ ഒറ്റ വീടുകളാക്കുന്നതിന് ഇപ്പോഴും ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ ധനസഹായം ഒരു ലക്ഷം രൂപയായി പരിമിതപ്പെടുത്തിയിരിക്കുകയാണ്. സർക്കാരിന്റെ മറ്റു ഭവന നിർമ്മാണ പദ്ധതികൾക്കൊക്കെ സാമ്പത്തിക സഹായം വർദ്ധിപ്പിച്ച നിലയ്ക്ക് ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ലക്ഷം വീട് കോളനികളിലെ ഇരട്ട വീടുകൾ ഒറ്റ വീടുകളാക്കുന്നതിന് നൽകിവരുന്ന സാമ്പത്തിക സഹായം വർദ്ധിപ്പിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട വരെ സഹായിക്കാൻ തയ്യാറാകുമോ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ഒരു ലക്ഷം രൂപ എന്ന് പറയുന്നത് വലിയൊരു കാര്യമാണ്. ഒരു ലക്ഷം രൂപ ഗവൺമെന്റ് തരുന്നു. അതിൽ മുഴുവൻ സബ്സിഡിയാണ്. അത് ഇനിയും വർദ്ധിപ്പിക്കേണ്ട കാര്യമുണ്ടെന്ന് തോന്നുന്നില്ല. കൂടുതൽ വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നത് നല്ലതാണ്. പക്ഷേ ഗവൺമെന്റിന് ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ സാമ്പത്തിക ശേഷിയും നോക്കണം. അതിന്റെ പരമാവധിയാണ് ഈ ഒരു ലക്ഷം രൂപയെന്ന് പറയുന്നത്.

ശ്രീ. വർക്കല കഹാർ : സർ, കഴിഞ്ഞ കാലത്തും ഇക്കാലത്തും ഹൗസിംഗ് ബോർഡ് ഉണ്ടാക്കിയ വീടുകളുണ്ട്. പാറ്റാരുള്ള വീടുകൾ നിരനിരയായി ഒഴിഞ്ഞു കിടക്കുകയാണ്. മനുഷ്യരാരും കയറി താമസിക്കില്ല. കാരണം പൊട്ടി തലയിൽകുടി വീഴും. അതിൽ സിമെന്റും മണലുമൊന്നും ചേർന്നിട്ടില്ല. ഇതുപോലുള്ള വീടുകൾ നിരവധിയുണ്ട്. House for the marginalised and homeless എന്ന് പറഞ്ഞു. ഞാൻ ചോദിക്കട്ടെ, 50,000 രൂപ മണലിനും 25,000 രൂപ കല്ലിനും എങ്കിൽ എങ്ങനെയാണ് വീടുകൾ നിർമ്മിക്കാൻ കഴിയുന്നത്? യഥാർത്ഥബോധത്തോടുകൂടി ഇക്കാര്യത്തെക്കുറിച്ച് ചിന്തിക്കാൻ എന്താണ് മാർഗ്ഗം?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, യാഥാത്ഥ്യബോധത്തോടെ ചിന്തിക്കുകയാണെങ്കിൽ നമുക്ക് നികുതികൾ വളരെയധികംകൂട്ടി ജനങ്ങളിൽനിന്ന് കൂടുതൽ വരുമാനം ട്രഷറിയിലേക്ക് ഉണ്ടാക്കുന്നുവെങ്കിൽ കുറേരൂപ ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന് കൊടുക്കാമായിരുന്നു. പക്ഷേ അതിനൊക്കെ പരിമിതികളുണ്ട്; ആ പരിമിതികളെന്തെന്ന് നന്നുകൊണ്ട് വേണം കാര്യങ്ങൾ തീരുമാനിക്കാൻ. അല്ലാതെ വലിയ ആകാശക്കോട്ട കെട്ടിയതുകൊണ്ട് കാര്യമൊന്നുമില്ല. കേരള ഗവൺമെന്റിന്റെ സാമ്പത്തിക പരിമിതികളെത്തുന്നിന്നും ഹൗസിംഗ് ബോർഡിന്റെ സാമ്പത്തിക പരിമിതികളെത്തുന്നിന്നുകൊണ്ടുമാണ് ഈ അമ്പീഷ്യസ് പ്രോഗ്രാം നടപ്പിലാക്കുന്നത്. അതുകൊണ്ട് എല്ലാപേരുടേയും സഹായം ഈ രംഗത്ത് ആവശ്യമാണ്.

ശ്രീമതി കെ. കെ. ലതിക : സർ, കേരളത്തിൽ ഭവന വായ്പയും അതുപോലെതന്നെ സബ്സിഡിയും വളരെ ആകർഷകമായി അനുവദിക്കുന്നത് വിവിധ രീതിയിലാണ്, എസ്.സി./എസ്.ടി. ജനറൽ വിഭാഗവും അങ്ങനെയാണ്. ഇ.എം.എസ്. പാർപ്പിട പദ്ധതിയിലെ ജനറൽ വിഭാഗത്തിന് 75,000 രൂപയാണ്. അതിനുശേഷം 2 ലക്ഷം രൂപ പ്രഖ്യാപിച്ചു. ചില പദ്ധതികൾ സർക്കാർ തലത്തിൽ 4 ലക്ഷം രൂപ വരെ കൊടുക്കുന്നുണ്ട്. ജനറൽ വിഭാഗത്തിൽ തുക ഏകീകരിച്ചുകൊടുക്കാൻ കഴിയുമോ ; എത്ര തുക കൊടുക്കാൻ കഴിയും ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ഇ.എം.എസ്. ഭവന പദ്ധതിയിൽ ജനറൽ വിഭാഗത്തിന് 2 ലക്ഷം രൂപയും എസ്.ടി.ക്ക് രണ്ടര ലക്ഷം രൂപയുമാണ് കൊടുക്കുന്നത്. എസ്. ടി.-ക്കാർക്ക് കൂടുതൽ തുക കൊടുക്കുന്നുണ്ട്. അത് ഏകീകരിക്കുകയെന്നു പറയുന്നത് വിഷമമാണ്.

ശ്രീ. പി. ശ്രീരാമകൃഷ്ണൻ : സർ, ഭവനരഹിതർക്കുള്ള പ്രധാനപ്പെട്ട പ്രശ്നം വിവിധ പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കുന്നതിൽ ഭൂമിയുടെ ലഭ്യതക്കുറവാണ്. ഇവിടെ ഫ്ളാറ്റിനെക്കുറിച്ച് പറഞ്ഞു. സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് ഈ പദ്ധതി മുന്നോട്ടുപോകാൻ കഴിയാത്തതിനുള്ള കാരണം, നഗരങ്ങൾ കേന്ദ്രീകരിച്ച് മാത്രമാണ് ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കുന്നത്. ഗ്രാമങ്ങൾ കേന്ദ്രീകരിച്ചുള്ള ഫ്ളാറ്റ് സമുച്ചയങ്ങളെക്കുറിച്ച് ഭവനനിർമ്മാണ ബോർഡിന് ആലോചിക്കാൻ കഴിയുമോ ?

ശ്രീ. കെ. എം. മാണി : സർ, ഗ്രാമങ്ങളിലും അതിന്റെ പ്രവർത്തനം വ്യാപിപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. അത് നഗരങ്ങളിലും ഗ്രാമങ്ങളിലും വേണ്ട വിധത്തിൽ ഇക്വിറ്റബിലായി നോക്കാം.

(ചോദ്യോത്തര സമയം കഴിഞ്ഞു)