

(ബി) ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ് ;

(സി) ദേശീയ അന്തർദേശീയ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പ്രവാസി ഇന്ത്യാക്കാർ എന്നിവരിൽനിന്നും നിർമ്മാണ മേഖലയ്ക്ക് മതിയായ ധനം ലഭ്യമാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിനെ നഷ്ടത്തിൽ നിന്നും രക്ഷിക്കുവാൻ തഴെപ്പറയുന്ന കർമ്മ പരിപാടികളാണ് ആസൂത്രണം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്:

1. ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന്റെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ പാരസ്പര്യ/ജോയിന്റ് വെൻചർ/പബ്ലിക് /പ്രൈവറ്റ് പാർട്ടണർഷിപ്പ് പ്രകാരം പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നു.
2. വാടക പിരിവും റവന്യൂ റിക്കവറി നടപടികളിലൂടെ കൂടിശ്ശിക പിരിവും ഊർജ്ജിതപ്പെടുത്തുന്നതാണ്.
3. കരാർ/കൺസൾട്ടൻസി മേഖലകളിൽ സജീവ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കുന്നതാണ്.
4. ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡ് നടപ്പിലാക്കിയ പദ്ധതികളിൽ വിൽക്കാതെ കിടക്കുന്ന ഫ്ലോട്ടുകൾ/റീട്ടുകൾ/ഫ്ലാറ്റുകൾ വിൽക്കുന്നതിനും വാടകയ്ക്ക് നൽകാതെ ഒഴിഞ്ഞുകിടക്കുന്ന സ്ഥലങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിക്കും.
5. ഇപ്പോൾ നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന നിർമ്മാണ പദ്ധതികളിലൂടെ റവന്യൂ വരുമാനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതാണ്. കൂടാതെ ബോർഡിന്റെ ഹഡ്കോ കട ബാധ്യതകൾ 2 വർഷത്തിനുള്ളിൽ തീർക്കുന്നതിന് സഹായകമായ പദ്ധതികൾ ആവിഷ്കരിക്കുകയും വാർഷിക ഗ്രാന്റ്-ഇൻ-എയ്ഡ് ക്രമാനുഗതമായി വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഇതിനു പുറമെ ഭവന വായ്പ ധനസമാഹരണത്തിനായി കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ഡവലപ്മെന്റ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ രൂപീകരിക്കുന്നതിനും നൂനത ഭവന പദ്ധതിയായ സാഫല്യം നടപ്പിലാക്കുന്നതിനുമുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിച്ചുവരുന്നു.

(ബി & സി) സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിന് സംയുക്ത സംരംഭ പദ്ധതികളിലേർപ്പെടാനുതകുംവിധം 1971-ലെ കേരള സംസ്ഥാന ഭവന നിർമ്മാണ ബോർഡിലെ നിയമത്തിൽ ആവശ്യമായ ഭേദഗതി വരുത്തി ഓർഡിനൻസ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ഡെവലപ്മെന്റ് ഫൈനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ

325 (329) ശ്രീ. എം. പി. വിൻസെന്റ് :

ശ്രീ. എം. എ. വാഹീദ :

ശ്രീ. കെ. ശിവദാസൻ നായർ :

താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ഡവലപ്മെന്റ് ഫൈനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ഏത് ഘട്ടത്തിലാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ ;

(ബി) ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശലക്ഷ്യങ്ങൾ എന്തെല്ലാമാണ് ;

(സി) ദേശീയ അന്തർദേശീയ സ്ഥാപനങ്ങൾ, പ്രവാസി ഇന്ത്യാക്കാർ എന്നിവരിൽനിന്നും നിർമ്മാണമേഖലയ്ക്ക് മതിയായ ധനം ലഭ്യമാക്കാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ) കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഹൗസിംഗ് ഡവലപ്പ്മെന്റ് ഫൈനാൻസ് കോർപ്പറേഷൻ സ്ഥാപിക്കുന്നതു സംബന്ധിച്ചുള്ള വിശദമായ പ്രോജക്ട് റിപ്പോർട്ട് സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലാണ്.

(ബി) സംസ്ഥാനത്ത് ഭവന നിർമ്മാണ മേഖലയിലും അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന മേഖലയിലും ഉള്ള പദ്ധതികൾക്ക് ധനസഹായം നൽകുക എന്നതാണ് ഇതിന്റെ പ്രധാന ലക്ഷ്യം. സംസ്ഥാനത്ത് ഭവനനിർമ്മാണത്തിൽ ഏർപ്പെടുന്ന വിവിധ ഭവന നിർമ്മാണ ഏജൻസികൾക്കും സ്വകാര്യ സംരംഭകർക്കും വ്യക്തികൾക്കും ന്യായമായ നിരക്കിൽ ഭവനവായ്പ നൽകുന്നതിന് ഈ കോർപ്പറേഷനിലൂടെ കഴിയുന്നതാണ്.

(സി) കോർപ്പറേഷൻ രൂപീകൃതമായശേഷം ധനസമാഹരണത്തിനായി ഇവരെ സമീപിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലാണ്.

ഭവനവായ്പ എഴുതിത്തള്ളുന്നതിനു നടപടി

326 (330) ശ്രീ. അബ്ദുറഹിമാൻ രണ്ടത്താണി : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ധനകാര്യവും നിയമവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) ഈ സർക്കാർ അധികാരമേറ്റശേഷം ഏതെങ്കിലും ഭവനവായ്പാ പദ്ധതികളുടെ തിരിച്ചടവിൽ കുടിശ്ശിക വരുത്തിയിട്ടുള്ളവരുടെ കടബാധ്യതകൾ എഴുതിത്തള്ളുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ ;

(ബി) ഇല്ലെങ്കിൽ ഭാവിയിൽ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്ന കാര്യം പരിഗണനയിലുണ്ടോ ; എങ്കിൽ ഭവനപദ്ധതിയുടെ പേരും ഇതുമൂലം സർക്കാരിനു വന്നുചേരുന്ന സാമ്പത്തികബാധ്യതയും വ്യക്തമാക്കുമോ ;

(സി) ഭവനവായ്പാപദ്ധതികളിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കൂടുതൽ ലളിതമാക്കുന്നതിനും നടപടികൾ സുതാര്യമാക്കുന്നതിനുമായി ഇതിനകം സ്വീകരിച്ച നടപടികൾ എന്തെല്ലാം ;

(ഡി) ഭാവിയിൽ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എന്തൊക്കെ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനാണ് ഉദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വിശദമാക്കുമോ ?

ഉത്തരം

(എ & ബി) മെത്രി ഭവന പദ്ധതിയിലെ ശേഷിക്കുന്ന ഗുണഭോക്താക്കളുടെ കുടിശ്ശിക പൂർണ്ണമായും എഴുതിത്തള്ളിയിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ രോഗികളും