

കരം അടയ്യവാൻ സാധിക്കുന്നില്ലെന്ന പരാതി

270 (3114) ശ്രീ. എൽഫോസ് പി. കൗൺസിൽ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂപും ഭവനത്തിൽമാണെന്ന് വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പത്തനംതിട്ട വൈഖിനിക് കളീക്കൽ പടിഞ്ഞാറേതിൽ ജേക്കബ് ജോണ് എന്ന വിശ്വസ്തന്മാർക്ക് പിത്രസ്വത്തായി ലഭിച്ച 43 സെൻ്റ് ഭൂമിയുടെ കരം കഴിഞ്ഞ 23 വർഷമായി അടയ്യവാൻ സാധിക്കുന്നില്ലെന്നെന്ന പരാതി ലഭിച്ചിട്ടേണ്ടോ;

(ബി) പ്രസ്തുത പരാതിക്ക് ആധാരമായ വസ്തുതകൾ എന്തൊക്കെയാണ്;

(സി) ഇലക്കോണിക് ടോട്ടൽ സർവ്വേ നടത്തി വസ്തുവിന്റെ തുപരോവയും റിപ്പോർട്ട് കളീക്കൽ കൈമാറിയിട്ടും പരാതിക്ക് പരിഹാരം കാണാത്തത് എന്നുകൊണ്ടാണ്, വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) ഈ വിഷയത്തിൽ അടിയന്തര തീരുമാനം കൈകൈക്കാണ്ട് ജേക്കബ് ജോണിന് കരം അടയ്യന്നതിന് അനുമതി നൽകുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ) ആലപ്പുഴ, വൈഖിനിക് കളീക്കൽ പടിഞ്ഞാറേതിൽ ജേക്കബ് ജോണിന്റെ പരാതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ബി) ശ്രീ. ജേക്കബ് ജോണ്, കളീക്കൽ, പടിഞ്ഞാറേതിൽ, വൈഖിനിക് എന്ന കക്ഷിക്ക് ആധാരപ്രകാരമുള്ള പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗം റീസർവ്വേ 208/10-ൽ 15.70 ആർസ് സ്ഥലം പുർണ്ണമായും വ്യക്തമായ അതിരിത്തിയോടുള്ളി പരാതിക്കാരന്റെ കൈവശമുള്ളതും കിട്ടക്ക് ഭാഗത്തുള്ള 208/11-ൽപ്പുട് 17.35 ആർസ് സ്ഥലം മുകളിൽ ശ്രേണാമുഖ ജോർജ്ജ്, കളീക്കൽ വിട്, ജസ്റ്റി എബ്രഹാം, അബ്ദിലാഷ് ഫാസ്, വർഫീസ് ജോർജ്ജ് കളീക്കൽ, രാജു ഭവനം, കെ. കെ. എബ്രഹാം കളീക്കൽ എന്നിവജ്ഞ കൈവശത്തിലും അനാവേത്തിലുമാണ്. 1649/93 നമ്പർ ആധാരത്തിന്റെ വിവരണ പ്രകാരം ശ്രീ. ജേക്കബ് ജോണിന് അവകാശപ്പെട്ടത് റീസർവ്വേ നമ്പർ 208/11-ൽ 20 സെൻ്റ് സ്ഥലമാണെന്ന് കണ്ടതിനാൽ 13-1-1994-ലെ 7/93-94 നമ്പർ പോക്കുവരവ് നടപടി പ്രകാരം ആയത് അപേക്ഷകന്റെ പോക്കുവരവ് ചെയ്ത് 4712 നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പിടിക്കുയ്ക്കാണെന്ന്. എന്നാൽ പിന്നീട് നടത്തിയ വിശദ പരിശോധനയിൽ ആധാരത്തിലെ വിവരങ്ങൾ പ്രകാരമും കൈവശാനഭവത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും അപേക്ഷകന് അവകാശപ്പെട്ട സ്ഥലം 208/10-ൽപ്പുട് 15.70 ആർസ് സ്ഥലമാണെന്ന് നിസ്സംശയം ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ ശരിയായ സ്ഥലപരിശോധന നടത്താതെ

നടത്തിയ 13-1-1994-ലെ 07/93-94-ം നമ്പർ പ്രകാരമുള്ള പോക്കവാരവ് നടപടിക്രമം ചെങ്ങന്നുർ അധികാരിയിൽ തഹസിൽഡാതരെ 6-10-2008-ലെ എൽ.ആർ.എം. 11765/04-ം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റദ്ദ് ചെയ്കയ്യുണ്ടായി. ടി റദ്ദ് ചെയ്യപ്പെട്ട് 208/11-ൽപ്പെട്ട് 17.35 ആർസ് പുരയിട്ടാണ് തന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതെന്ന് അവകാശപ്പെട്ടാണ് അപേക്ഷകൻ നിരതരം പരാതി സമർപ്പിക്കുന്നത്.

(സി) ഇലക്കോണിക്സ് ടോട്ടൽ സ്കൂൾഷർ ഉപയോഗിച്ച് വീണ്ടും അളന്ന് അപേക്ഷകൻ്റെ വസ്തു 208/10-ലുള്ള 15.70 ആർസ് വസ്തുവാബന്നാം അപേക്ഷകനെ ബോധ്യപ്പെട്ടത്തിയിട്ടും 208/11-ലുള്ള 17.35 ആർസ് ആണ് തനിക്ക് കൈവശമെന്നാണ് ശ്രീ. ജേക്കബ് ജോൺ എൻ. അപേക്ഷകൻ്റെ കൈവശത്തിലുള്ള 208/10-ൽപ്പെട്ട് 15.70 ആർസ് വസ്തുവിന് തിരഞ്ഞെടുത്താണ് എഴുതി പരിഹരിക്കേണ്ടതാബന്നും ആല്ലാതെ ആധാരത്തിലെ സർവ്വേ നമ്പത്തം വിസ്തീർഖ്യവും പ്രകാരം റവന്യൂ രേഖകൾ തിരഞ്ഞെടുത്താണ് ആവശ്യം പരിഗണിക്കാനാവില്ലെന്നും അപേക്ഷകനെ അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പ്രസ്തുത തിരിപ്പ് അപേക്ഷകൾ അംഗീകരിക്കാത്തതുകൊണ്ടാണ് പരാതികൾ പരിഹാരം കാണാവാൻ സാധിക്കാത്തത്.

(ഡി) റീസർവ്വേ റൈക്കാർഡ് പ്രകാരം 208/10-ൽപ്പെട്ട് 15.70 ആർസ് (38.77 സെറ്റ്) തണ്ടപ്പേര് 6827-ം നമ്പർ പ്രകാരം അപേക്ഷകൻ്റെ പേരിലുള്ളതും ടി സഹാത്തിന് കരം അടയുന്നതിന് ധാതൊരു നിയമ തടസ്സവുമില്ലാത്തതുമാണ്. 208/11-ൽപ്പെട്ട് വസ്തു ശ്രീ. ജേക്കബ് ജോൺ കൈവശമില്ലാത്തതും കരമടയ്ക്കാൻ നിർവ്വാഹമില്ലാത്തതുമാണ്.

എസ്.ടി. കോളനി നിവാസികൾക്ക് വീട് കെട്ടുന്നതിനായി ഭൂമി

271 (3115) ശ്രീ. കെ. കൃഷ്ണരാമൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂവും ഭവനനിർമ്മാണവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കാസർഗോഡ് ജില്ലയിൽ ബേഡാഡ് ചെമ്പകാട് എസ്.ടി. കോളനി നിവാസികൾക്ക് വീട് കെട്ടുന്നതിനായി ബേഡാഡ് വില്ലേജിൽ കോളനിക്കടത്തുള്ള ഒരേക്കർ ഭൂമി എസ്.ടി. വകുപ്പിന് നൽകുന്നതിനുള്ള ഫയലിൽ ഏറെക്കിലും തീരുമാനം കൈക്കൊണ്ടിട്ടുണ്ടോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ;

(ബി) മേൽഭൂമികൾ അവകാശം ഉന്നയിച്ച് വ്യക്തി രേഖ ഹാജരാക്കാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ ഈ ഭൂമി വീടില്ലാത്ത ചെമ്പകാട് എസ്.ടി. കോളനി നിവാസികൾക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള അടിയന്തര നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുമോ; വിശദാംശങ്ങൾ അറിയിക്കാമോ?