കോതമംഗലം താലൂക്കിലെ നെല്ലിക്കുഴി ആസ്ഥാനമായി മരാധിഷ്ഠിത ഫർണിച്ചർ ഹബ്ബ് രൂപീകരിക്കുന്നതിനാവശ്യമായ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിനായി കോതമംഗലം എം.എൽ.എ. അദ്ധ്യക്ഷനും പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ് വൈസ് ചെയർമാനുമായി ഒരു സബ്കമ്മിറ്റി 2017-ൽ രൂപീകരിക്കുകയുണ്ടായി. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഹബ്ബ് ആരംഭിക്കുന്നതിനുള്ള ഉചിതമായ സ്ഥലം കണ്ടെത്തിയിട്ടില്ല.

വടക്കാഞ്ചേരി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ വ്യവസായ വകുപ്പിന് കീഴിലുള്ള ഭൂമി

164 (549) ശ്രീ. സേവ്യർ ചിറ്റിലപ്പിള്ളി: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) വടക്കാഞ്ചേരി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ വ്യവസായ വകുപ്പിന് കീഴിൽ എത്ര ഭൂമിയാണ് നിലവിലുള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

വടക്കാഞ്ചേരി നിയോജകമണ്ഡലത്തിൽ വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിനുകീഴിൽ അത്താണി, അയ്യൻകുന്ന്, വേളക്കോട് എന്നീ വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടുകളിലായി 8958.56 സെന്റ് (അത്താണി -3616.55 സെന്റ്, അയ്യൻകുന്ന് -2892.01 സെന്റ്, വേളക്കോട് -2450 സെന്റ്) വ്യവസായ ഭൂമിയും വ്യവസായ വകുപ്പിലെ പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ സിഡ്കോയുടെ ഉടമസ്ഥതയിൽ അത്താണി വ്യവസായ പാർക്കിൽ 11.81 ഏക്കർ ഭൂമിയും നിലവിലുണ്ട്.

(ബി) പ്രസ്തുത ഭൂമിയിൽ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് എത്ര ഭൂമി അനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

വ്യവസായ വാണിജ്യ ഡയറക്ടറേറ്റിന്റെ അധീനതയിലുള്ള അത്താണി, അയ്യൻകുന്ന്, വേളക്കോട് എന്നീ വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടുകളിലായി 7833.08 സെന്റ് ഭൂമി സംരംഭകർക്കായി അനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സിഡ്കോയുടെ അത്താണി വ്യവസായ പാർക്കിൽ വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കുന്നതിന് 6.69 ഏക്കർ ഭൂമി അനുവദിച്ച് നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(സി) ഭൂമി ലഭിച്ച സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും വ്യക്തികളുടെയും പേര് വിവരങ്ങളും അനുവദിച്ച ഭൂമിയുടെ അളവും പട്ടിക രൂപത്തിൽ ലഭ്യമാക്കാമോ?

അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്*.

---

* നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ഡി) ഭൂമി ലഭ്യമായിട്ടും വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ ആരംഭിക്കാത്തതോ പ്രവർത്തനം നിലച്ചതോ ആയ അവസ്ഥയുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കാമോ?

ഭൂമി അനുവദിച്ചിട്ട് സംരംഭം തുടങ്ങാതിരുന്ന യൂണിറ്റുകളില്ല. എന്നാൽ പ്രവർത്തനം നിലച്ച യൂണിറ്റുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ സൂചിപ്പിക്കുന്നു.

(1) തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ ചെറുകിട വ്യവസായി വെൽഫെയർ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്-12 മെസ്സേഴ്സ് ഹേമ ഇൻഡസ്ട്രീസിന് അനുവദിച്ച ഭൂമി യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കാത്തതിനാൽ തിരിച്ചെടുത്താണ് മേൽ സൂചിപ്പിച്ച സ്ഥാപനത്തിന് അനുവദിച്ചത്. ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കോടതിയിൽ കേസ് നിലനിൽക്കുന്നതിനാൽ ചെറുകിട വ്യവസായി കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിക്ക് യൂണിറ്റ് തുടങ്ങാൻ കഴിഞ്ഞില്ല. എന്നാൽ 2019-ൽ കേസ് അവസാനിക്കുകയും സ്ഥാപനത്തിനുവേണ്ടിയുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെ പുനർ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ നടന്നുവരികയുമാണ്. കോവിഡ് സാഹചര്യമായതിനാൽ യൂണിറ്റ് പൂർണ്ണതോതിൽ പ്രവർത്തനമായിട്ടില്ല.

(2) മെസ്സേഴ്സ് രോഹിത് കോട്സ് 1996-ലാണ് ഒറിജിനൽ അലോട്ട്മെന്റ് നടന്നത്. സാമ്പത്തിക ബുദ്ധിമുട്ട് കാരണം 2016-ൽ പ്രവർത്തനം പൂർണ്ണമായും നിലച്ചു. 2020-ൽ യൂണിറ്റ് കൈമാറ്റം ചെയ്തു നൽകുകയും പുനരുദ്ധാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടന്നുവരികയുമാണ്.

(3) മെസ്സേഴ്സ് സതേൺ കണ്ടെയ്നേഴ്സ് ഹൈക്കോടതിയിൽ കേസ് നില നിൽക്കുന്നതിനാൽ പ്രവർത്തനമില്ല.

(4) മെസ്സേഴ്സ് അസോസിയേറ്റഡ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് ഫൗണ്ടറി യൂണിറ്റ് തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

(5) മെസ്സേഴ്സ് ഡയമണ്ട് കോംപ്ലക്സ്, വേളക്കോട് 100 സെന്റ് ഭൂമി ജില്ലാ പഞ്ചായത്തിന്റെ ജനകീയാസൂത്രണ പദ്ധതി പ്രകാരമുള്ള ടി പ്രോജക്ടിന് അനുവദിച്ചുനൽകിയിരുന്നു. എന്നാൽ ഫണ്ടിന്റെ അപര്യാപ്തതമൂലം പദ്ധതി നടപ്പിലായില്ല. പിന്നീട് ഇതിൽ തന്നെ 20 സെന്റ് സ്ഥലത്ത് ഷീ പാഡ് യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിച്ചുവന്നിരുന്നു. കോവിഡ് സാഹചര്യത്തിൽ അതും പ്രവർത്തനം നിലച്ചു. ബാക്കി സ്ഥലം പ്ലാസ്റ്റിക് ഷ്രെഡ്ഡിംഗ് യൂണിറ്റ് ആരംഭിക്കുന്നതിനായി ഗ്രീൻ കേരളയ്ക്ക് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള വിഷയം പരിഗണനയിലാണ്.

(6) മെസ്സേഴ്സ് റിനി കപ്പ്സ് അയ്യൻകുന്ന് വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടിൽ ടി സ്ഥാപനത്തിന് അനുവദിച്ച ഭൂമി യൂണിറ്റ് പ്രവർത്തിക്കാത്തതിനെ തുടർന്ന് തിരിച്ചെടുത്തു. ഇതിന്മേൽ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ കേസ് നിലനിൽക്കുകയാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(7) മെസ്സേഴ്സ് നെൽകോ ബാറ്ററി സിഡ്കോയുടെ അത്താണി വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന ടി സ്ഥാപനം ദീർഘനാളായി അടഞ്ഞുകിടക്കുകയാണ്.

(ഇ) വടക്കാഞ്ചേരി മണ്ഡലത്തിൽ വ്യവസായ വകുപ്പിന് കീഴിൽ എത്ര ഭൂമിയാണ് വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനായി നൽകാതെ വെറുതെ കിടക്കുന്നത് എന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?

സിഡ്കോയുടെ കീഴിൽ അത്താണി വ്യവസായ പ്ലോട്ടിൽ 22.5 സെന്റ് വ്യവസായ ഭൂമി ഒഴിവുണ്ട്. ആയതിൽ 10 സെന്റ് ഭൂമി സംരംഭകർക്ക് അനുവദിച്ചു നൽകുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു. 12.5 സെന്റിൽ കേസ് നിലവിലുണ്ട്. ഇവ കൂടാതെ 91 സെന്റ് ഭൂമി മെസ്സേഴ്സ് തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ പാഡി മാർക്കറ്റിംഗ് ആന്റ് പ്രോസസ്സിംഗ് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി അനധികൃതമായി കൈവശം വച്ചിരിക്കുകയാണ്. ടി ഭൂമി തിരിച്ചു പിടിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.

ആഗോള നിക്ഷേപക സംഗമം

165 (550) <u>ശ്രീ. എൽദോസ് പി. കുന്നപ്പിള്ളിൽ:</u> താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നിയമം, വ്യവസായം, കയർ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ആഗോള നിക്ഷേപക സംഗമത്തിന്റെ ഭാഗമായി സംസ്ഥാന സർക്കാരുമായി താൽപ്പര്യപത്രം ഒപ്പുവച്ച എത്ര സ്ഥാപനങ്ങൾ പ്രസ്തുത പദ്ധതികൾ നടപ്പിലാക്കാൻ തയ്യാറായിട്ടുണ്ടെന്നും ടി സ്ഥാപനങ്ങൾ ഏതൊക്കെയാണെന്നും വ്യക്തമാക്കാമോ?

അസെൻഡ് ആഗോള നിക്ഷേപക സംഗമത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരുമായി ധാരണ പത്രം ഒപ്പുവച്ച പദ്ധതികളിൽ, 19 പദ്ധതികൾ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചിട്ടുണ്ട്. ആയതിന്റെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർത്തിരിക്കുന്നു*.

(ബി) താൽപ്പര്യപത്രം ഒപ്പുവച്ചിട്ടും നാളിതുവരെ പദ്ധതി ആരംഭിക്കാത്ത സ്ഥാപനങ്ങൾ ഏതൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

അസെൻഡ് ആഗോള നിക്ഷേപക സംഗമത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാരുമായി ധാരണാപത്രം ഒപ്പുവച്ച പദ്ധതികൾ പ്രവർത്തന ക്ഷമമാകുന്നതിന്റെ വിവിധ ഘട്ടങ്ങളിലാണ്. കോവിഡ് സൃഷ്ടിച്ച സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി പദ്ധതി

---

* നിയമസഭയുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly